TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 72/2020/QĐST-DS	Châu Thành, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 200/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1985

Địa chỉ: số 81, khóm P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Trần Minh H1, sinh năm 1977

Địa chỉ: khóm P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Minh H1 đồng ý trả cho chị Nguyễn Thị Hồng H 60.000.000 đồng vốn vay và 15.000.000 đồng tiền lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị Nguyễn Thị Hồng H (đối với các khoản tiền phải trả cho chị H) cho đến khi thi hành án xong, anh Trần Minh H1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về tài sản thế chấp: Chị H và anh H1 thỏa thuận

Khi anh H1 trả xong tiền vốn vay và lãi cho chị H thì chị H trả lại cho anh H1 tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BK 077381, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01097 do UBND huyện C, tỉnh Đồng Tháp cấp cho anh Trần Minh H1 ngày 07/11/2012, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.151m^2 tọa lạc khóm P, thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 267 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/01/2017 tại Văn phòng công chứng C, tỉnh Đồng Tháp).

- Về án phí: Chị H và anh H1 thỏa thuận

Anh Trần Minh H1 chịu 1.000.000 đồng án phí sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị Hồng H tự nguyện chịu 875.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí 1.875.000 đồng chị Hạnh đã nộp ngày 07/9/2020 theo biên lai số BI/2019/0008011 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành

sẽ được chuyển thành án phí chị H phải nộp. Chị H được nhận lại 1.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thiêm