TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN IA GRAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2021/QĐST-DS	*Ia Grai, ngày 11 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 192/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Hữu H

Địa chỉ: Tổ 4, phường Đ, thành phố P, tỉnh G.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn L

Địa chỉ: Số nhà 16, hẻm 321 Đào Duy T, phường T, thành phố K, tỉnh K

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị T

Địa chỉ: Số nhà 16, hẻm 321 Đào Duy T, phường T, thành phố K, tỉnh K.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hữu H, ông Nguyễn Văn L và bà Lê Thị T thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 18/8/2020 đối với diện tích 2.587m^2 tại thửa đất số 296a, tờ bản đồ số 14, địa chỉ xã Ia D, huyện I, tỉnh G theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632524 do UBND huyện I cấp ngày 20/3/2006.

Về án phí: Nguyên đơn ông Lê Hữu H tự nguyện chịu toàn bộ án phí không có giá ngạch là 150.000đ *(một trăm năm mươi nghìn đồng)* nhưng được vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số 0008304 ngày 19/10/2021 của Chi cục THADS huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Hoàn trả lại cho ông Lê Hữu H số tiền 150.000đ *(một trăm năm mươi nghìn đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Chí Công