TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 501/2022/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 và Khoản 4 Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 582/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà";

Xét thấy: Nguyên đơn ông Đặng Văn C, có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Ngọc P rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, và Đơn xin rút yêu cầu khởi kiện lập ngày 15 tháng 4 năm 2022 của ông Nguyễn Ngọc P nộp tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 582/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đặng Văn C, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Germany.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1981.

Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 266, Khu M, Ấp M, xã C, huyện Q, tỉnh N.

Địa chỉ liên lạc: 48-50, Lô C2, Khu phố M, phường P, thành phố H, tỉnh N.

- *Bị đơn:* Ông Mai Thanh B, sinh năm 1965; bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Số 90/1/10, Đường S, Phường B, quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Germany.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1/ Về án phí: Số tiền 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Đặng Văn C đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0024417 ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh được hoàn trả lại cho ông Đặng Văn C.

2.2/ Ông Đặng Văn C có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

3/ Về quyền kháng cáo, kháng nghị:

Thời hạn kháng cáo đối với quyết định này là 07 ngày, kể từ ngày đương sự nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Thời hạn kháng nghị của Viện kiểm sát cùng cấp đối với quyết định này là 07 ngày, của Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp là 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Mỹ Hạnh