

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 23/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giá Rai, ngày 05 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 357/2023/TLST-DS, ngày 12 tháng 12 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng VN
Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh H1 – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu.
Người được ủy quyền lại: Ông Trần Minh L – Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Hộ Phòng
Địa chỉ nhận thông tin: Số 203A, Quốc lộ 1, Khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
Bị đơn: Ông Thạch Hòa H, sinh năm 1976.
Địa chỉ: Khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
- Ông Châu Văn M, sinh năm 1985
- Ông Châu Văn K, sinh năm 1982
Cùng địa chỉ: Ấp 20, xã Phong Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
- Buộc ông Thạch Hòa H phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng VN số tiền vốn là 997.612.779 đồng và lãi 129.247.193 đồng (lãi trong hạn 86.989.226 đồng, lãi phạt là 42.257.967 đồng tính đến ngày 28/03/2024), tổng

cộng là 1.126.859.972 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi chín ngàn chín trăm bảy mươi hai đồng). Ông Thạch Hòa H còn phải chịu lãi phát sinh từ ngày 29/03/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký số HP-780-053/2021-HDCVHM/NHCt862 ngày 21/12/2021.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Thạch Hòa H không trả nợ thì Ngân hàng VN có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là diện tích đất tại thửa 64 tờ bản đồ số 22 và thửa 382 tờ bản đồ 4 đất tọa lạc tại Ấp 20, xã Phong Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đều đất đứng tên ông Châu Văn M.

- Kể từ ngày 29 tháng 03 năm 2024 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, ông Thạch Hòa H còn phải chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số HP-780-053/2021-HDCVHM/NHCt862 ngày 21/12/2021.

- Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Thạch Hòa H có nghĩa vụ nộp là 600.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng VN.

- Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Thạch Hòa H tự nguyện cùng chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 22.902.800 đồng. Vì vậy, buộc ông Thạch Hòa H có nghĩa vụ nộp số tiền án phí là 22.902.800 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng VN không phải chịu án phí, số tiền dự nộp 22.067.000 đồng tại biên lai thu số 0008299 ngày 08/12/2023 của Ngân hàng VN được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đường sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yên Ngọc