

Từ Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2021

Số: 31/2021/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09/02/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2020/TLST-KDTM ngày 09/12/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị Thu Hà - Chức vụ: Phó giám đốc – Chi nhánh NHCPTM Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Ông Lê Đức Thành – Cán bộ chi nhánh NHCPTM Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trần Văn M, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị M1, sinh năm 1976; Cùng trú tại: Thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu K.T, phường H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về công nợ:*

Tính đến ngày 08/02/2021 Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 còn nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền theo như hợp đồng số 98-13/2018/HĐCVHM/NHCT131- ngày 27/4/2018 là 667.829.917đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm hai mươi chín nghìn chín trăm mười bảy đồng). Trong đó nợ Gốc là 500.000.000đ, lãi trong hạn là 119.549.461đồng, lãi quá hạn là 48.280.456đồng. Ông Trần Văn M bà Nguyễn Thị M1 phải tiếp tục trả lãi cho nguyên đơn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng trên kể từ ngày 09/2/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc cho nguyên đơn.

** Về phương án trả nợ:*

Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 phải trả ngay cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền theo như hợp đồng số 98-

13/2018/HĐCVHM/NHCT131- ngày 27/4/2018. Tính đến ngày 08/02/2021 là 667.829.917đồng (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm hai mươi chín nghìn chín trăm mười bảy đồng). Trong đó nợ Gốc là 500.000.000đ, lãi trong hạn là 119.549.461đồng, lãi quá hạn là 48.280.456đồng. Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 phải tiếp tục trả gốc và lãi cho nguyên đơn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng trên kể từ ngày 09/2/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc và lãi cho nguyên đơn.

Trường hợp ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 không trả hoặc không trả hết nợ (cả gốc và lãi) thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 103, tờ bản đồ số 69, diện tích đất là 84,9m², tại thôn K.T, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu K.T, phường H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh) giấy chứng nhận mang tên ông Trần Văn M, để thu hồi nợ cho ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

* Án phí: Ông Trần Văn M và bà Nguyễn Thị M1 phải chịu 15.356.598đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 19.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003861 ngày 08/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đường sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hưng