TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 97/2023/QĐST –DS	*Vũng Liêm, ngày 30 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 259/2023/TLST - DS ngày 09 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Lê Được E**, sinh năm: 1982.

Địa chỉ cư trú: ấp Q, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Chị **Lê Thị X**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ cư trú: ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Được E và chị Lê Thị X cùng thống nhất thỏa thuận như sau:

Chị Lê Thị X phải có nghĩa vụ trả lại cho anh Lê Được E số tiền 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng). (Số tiền chuyển nhượng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/10/2022 giữa anh Lê Được E và chị Lê Thị X tại thửa đất số 425, diện tích 583,6m^2, tờ bản đồ số 14, loại đất ở và đất trồng lâu năm, tọa lạc tại ấp Quang Đức, xã Trung Chánh, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do chị Lê Thị X đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án

còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

**Án phí dân sự sơ thẩm*:

- Chị Lê Thị X tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nên chị Lê Thị X phải nộp 14.000.000đ (mười bốn triệu đồng).

- Anh Lê Được E không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho anh Lê Được E số tiền 14.000.000đ (mười bốn triệu đồng) tiền nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số N^{0} 0009675 ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Vui