TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 56/2021/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 24 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẤT, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tiến Trường

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Bùi Đăng Lý

2. Ông Nguyễn Văn Chiến

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 36/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Kỹ Thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. ***Người đại diện theo pháp luật***: Ông Hồ Hùng Anh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng. ***Người đại diện theo ủy quyền***: Bà Phạm Thị Nh - Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ Ngân hàng *(Quyết định ủy quyền số: 1218/2017/QĐ-HĐQT ngày 27-9-2017)*. ***Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng***: Bà Phạm Thị Khánh L, ông Vũ Sơn T và ông Đỗ Ngọc Đ - Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng *(Giấy ủy quyền số 790/2019/UQ-TCB ngày 29-7-2019)*.

2. Bị đơn:

2.1. Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 2, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2.2. Chị Hoàng Thị Ch, sinh năm 1983 (*Vợ anh Th, đã ly hôn Quyết định số 01/2015/QĐST-HNGĐ ngày 29-01-2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất*); Địa chỉ cư trú: Thôn Mục Uyên 1, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, thành

phố Hà Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:*** Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981 *(Giấy ủy quyền ngày 20-5-2021).*

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Minh, sinh năm 1940 *(mẹ đẻ anh Th)*; Địa chỉ cư trú: Thôn 2, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng***: Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981 *(Giấy ủy quyền ngày 4-5-2021);*

3.2. Chị Vương Thị D, sinh năm 1984; Nơi ĐKHKTT: Thôn Phố Mới 1, xã Trịnh Tường, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai. Nơi ở hiện nay: Thôn 2, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. ***Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng***: Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981 *(Giấy ủy quyền ngày 4-5-2021);*

3.3. Cháu Vũ Hoàng L, sinh năm 2005 *(con anh Th, chị Ch)*; Địa chỉ cư trú: Thôn 2, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. ***Người đại diện hợp pháp***: Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981 *(bố đẻ cháu Long).*

3.4. Cháu Vũ Hoàng S, sinh năm 2007 *(con anh Th, chị Ch)*; Địa chỉ cư trú: Thôn 2, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. ***Người đại diện hợp pháp***: Anh Vũ Đình Th, sinh năm 1981 *(bố đẻ cháu Sơn).*

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Anh Vũ Đình Th và chị Hoàng Thị Ch xác nhận nợ và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến ngày 24-6-2021 theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 40757/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-MDH ngày 6-01-2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 40757 ngày 8-01-2011; Phụ lục số 01 Lịch trả nợ ngày 8-01-2011 là **1.642.319.400 đồng** *(trong đó nợ tiền gốc: 595.835.000 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc trong hạn: 596.212.019 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc quá hạn: 450.272.381 đồng)*.

1.2. Phần nghĩa vụ của anh Vũ Đình Th và chị Hoàng Thị Ch mỗi người phải trả số tiền nợ tín dụng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam là **821.159.700 đồng** *(trong đó nợ tiền gốc 297.917.500 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc trong hạn 298.106.010 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc quá hạn 225.136.190 đồng)*.

1.3. Anh Vũ Đình Th tự nguyện chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam cả phần nghĩa vụ trả nợ của chị Hoàng Thị Ch với số tiền là 821.159.700 đồng *(trong đó nợ tiền gốc 297.917.500 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc trong hạn 298.106.010 đồng, nợ tiền lãi trên nợ gốc quá hạn 225.136.190 đồng).*

.

1.4. Anh Vũ Đình Th phải tiếp tục chịu số tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại (*bao gồm cả phần nợ gốc nhận trả nợ thay cho chị Ch*) theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 25-6-2021 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp anh Vũ Đình Th và chị Hoàng Thị Ch hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp và làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp anh Vũ Đình Th, chị Hoàng Thị Ch không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Ch cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 12, diện tích 373m^2, địa chỉ tại thôn R Đ, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 890057 ngày 24-6-2008 cho anh Vũ Đình Th)* theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 23.2011/HĐTC-TCB ngày 6-01-2011 tại Văn phòng Công chứng A1, thành phố Hà Nội giữa bên thế chấp anh Vũ Đình Th, chị Hoàng Thị Ch với bên nhận thế chấp là Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam, đăng ký thế chấp ngày 7-01-2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2.3. Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ số tiền 650.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 650.000.000 đồng.

2.4. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì anh Vũ Đình Th, chị Hoàng Thị Ch phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí tố tụng khác:

3.1. Anh Vũ Đình Th, chị Hoàng Thị Ch mỗi người phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với nghĩa vụ trả nợ với số tiền là 36.635.000 đồng.

3.2.Anh Vũ Đình Th tự nguyện nộp thay chị Hoàng Thị Ch số tiền án phí chị Hoàng Thị Ch phải nộp là 36.635.000 đồng.

3.3. Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 35.517.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí*

số 0011986 ngày 29/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

3.4. Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí tố tụng khác.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

N*ơi nhận:*
- *TAND thành phố Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);*
- *Chi cục THADS H.Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HSVA, VP.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Tiến Trường