TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Tp. Hòa Bình, ngày 21 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các bên đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự Kiện tranh chấp quyền sử dụng đất thụ lý số 09/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2022;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Bùi Kim D, Sn 1973

Địa chỉ: Số nhà 7, đường Hai Bà Tr, phường Ph, Tp H, tỉnh Hòa Bình;

Người đại diện theo ủy quyền: ông Dương Lê Ước A;

Địa chỉ: Phòng 804, Tòa CT2 - A10 – Khu Đô thị N, đường Nguyễn Ch, Cầu Giấy, Hà Nội (Văn bản ủy quyền ngày 01/3/2022 – Văn phòng công chứng Trương Thị Nga – Tp Hà Nội).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1973

Địa chỉ: Xóm T, xã H, TP H, tỉnh Hòa Bình;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Hà Thị T, sinh năm 1975

Địa chỉ: Xóm T, xã H, TP H, tỉnh Hòa Bình;

Người đại diện theo ủy quyền của ông H và bà T: ông Hoàng Công T

Địa chỉ: Tiểu khu 2, T.Tr L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (Văn bản Ủy quyền ngày 01/3/2022 – Văn phòng Công chứng số 1- tỉnh Hòa Bình).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, đại diện hợp pháp của các bên đương sự đều thỏa thuận được toàn bộ việc giải quyết vụ án.

- Bà Bùi Kim D đã thanh toán cho ông Nguyễn Văn H và bà Hà Thị T số tiền: 470.000.000đ (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng). Bà Hà Thị T đã nhận đủ số tiền này. Bà Bùi Kim D có toàn quyền sử dụng, quản lý thửa đất số 24, tờ Bản đồ 54, theo Giấy chứng nhận QSD đất số seri CN946458, số vào sổ CH 02898 – UBND Thành phố Hòa

Bình cấp ngày 28/11/2018; địa chỉ tại: Tổ 7, phường Tân Thịnh, Tp Hòa Bình; diện tích 643,9m^2, đất trồng cây lâu năm; đứng tên bà Bùi Kim D ở mục IV của Giấy chứng nhận QSD đất (Bao gồm cả toàn bộ phần đất ông Nguyễn Văn H, bà Hà Thị T tranh chấp thể hiện trên Bản Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2023 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình thực hiện ngày 28/3/2023).

Bên bị đơn đã có văn bản rút toàn bộ yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn đồng thời đã bàn giao toàn bộ giấy tờ liên quan đến đất tranh chấp cho bà Bùi Kim D và không tranh chấp gì nữa.

3. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Bà Bùi Kim Dưng tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm (DSST) theo quy định của pháp luật là: 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng); được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001262 ngày 24/02/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hòa Bình; bà Bùi Kim D còn được hoàn trả 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí DSST còn thừa.

- Ông Nguyễn Văn H được trả lại: 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004633 ngày 27/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hòa Bình.

Chi phí tố tụng:

Bên nguyên đơn, bị đơn mỗi bên đã nộp: 5.000.000đ, tổng là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Đã thanh toán xong; mỗi bên nguyên đơn, bị đơn đã nhận lại 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa. Không bên nào có yêu cầu gì nữa.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND Tp Hòa Bình;
- VKSND Tỉnh Hòa BÌnh;
- CC.THADS Tp Hòa Bình;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Lan Hương