

Số: 19/2020/QĐST-DS

Hoài Đức, ngày 03 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 143/2019/TLST- DS ngày 12/12/2019 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng S G C T

Địa chỉ: số X P Đ C, quận Y, thành phố H C M.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chính H; Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch.

*** Bị đơn:** Anh Nguyễn Sỹ Q, sinh năm 1989.

Trú tại: Đội X, thôn C T, xã V C, huyện H Đ, Thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Sỹ Kn, sinh năm 1951;

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1953;

- Chị Lâm Thị D, sinh năm 1991;

Người đại diện theo ủy quyền của bà L, chị D là: Ông Nguyễn Sỹ K, sinh năm 1951;

- Cháu Nguyễn Linh Đ, sinh ngày 29/3/2016;

- Cháu Nguyễn Sỹ Minh Đ, sinh ngày 02/10/2017;

- Cháu Nguyễn Tâm Đ, sinh ngày 30/7/2019;

(Cháu Linh Đ, cháu Minh Đ và cháu Tâm Đ do anh Q và chị D là bố mẹ đẻ là người đại diện theo pháp luật);

Đều trú tại: Đội X, thôn C Th, xã V C, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 26/3/2020, anh Nguyễn Sỹ Q phải trả Ngân hàng S G C T số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng số 28/2017/HĐTDTL-CN, giấy nhận nợ số 01/28/2017/GNN ngày 14/6/2017 và hợp đồng tín dụng số 65/2017/HĐTDTL-CN, giấy nhận nợ số 01/65/2017/GNN là 627.959.351 đồng (*Sáu trăm hai mươi bảy triệu chín trăm năm mươi chín nghìn ba trăm năm mươi một đồng*) trong đó: Nợ gốc: 495.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 5.695.891 đồng; Nợ lãi quá hạn: 127.263.460 đồng.

2. Thời hạn và phương thức thanh toán: Chậm nhất đến ngày 26/6/2020, anh Nguyễn Sỹ Q phải thanh toán cho Ngân hàng S G C T toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn.

3. Kể từ ngày 27/3/2020, anh Q phải tiếp tục tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng đến ngày anh Nguyễn Sỹ Q trả dứt nợ.

4. Trong trường hợp anh Nguyễn Sỹ Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng S G C T có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 4, thôn C T, xã V C, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 123403, số vào sổ cấp GCN: CH02268 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2013 đứng tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Sỹ Q.

5. Về án phí:

- Anh Nguyễn Sỹ Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 14.599.187 đồng (bằng chữ: *Mười bốn triệu năm trăm chín mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy đồng*).

- Trả lại Ngân hàng S G C T số tiền tạm ứng đã nộp là 12.900.000 đồng (*Mười hai triệu chín trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu số AA/2015/0009373 ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS.H.Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Quỳnh