

Số: 700/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Phùng Văn Hải

Các Thẩm phán:

Bà Châu Kim Anh

Ông Nguyễn Đình Đức

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Võ Thị Bích Trâm – Thư ký
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Hoàng Thắng – Kiểm sát viên

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 30/2018/QĐST-DS ngày 09/5/2018, Tòa án nhân dân Quận 6 đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu và bồi thường trong hoạt động công chứng, giữa

Nguyên đơn: Ông Ninh Quang M, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Số 48 đường K, Phường N, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: 388 đường L, Phường N, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị H

Địa chỉ: 388 đường L, Phường N, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 27/5/2018, nguyên đơn – ông Ninh Quang M kháng cáo toàn bộ nội dung Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 30/2018/QĐST-DS ngày 09/5/2018 của Tòa án nhân dân Quận 6 với lý do: tại Quyết định nêu trên không đưa ra được căn cứ nào chứng minh kết quả điều tra vụ án hình sự “Làm giả con dấu tài liệu của cơ quan, tổ chức” do Cơ quan cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh (PC45) thụ lý là cơ sở cần thiết để thụ lý và xét xử vụ án dân sự “Tranh chấp về bồi thường thiệt hại trong hoạt động công chứng” giữa ông Ninh Quang M và Phòng công chứng B, mà ngược

lại có căn cứ chứng minh thiệt hại xảy ra do lỗi chủ quan của Công chứng viên Đặng Thị H. Vì trong quá trình thực hiện việc công chứng, công chứng viên đã không kiểm tra chính xác giấy tờ tùy thân của chủ sở hữu tài sản. Do đó nguyên đơn cho rằng việc Tòa án nhân dân Quận 6 ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là không phù hợp với các tình tiết khách quan của vụ án và áp dụng sai pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Quá trình từ khi thụ lý đến khi mở phiên họp, Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã thực hiện đầy đủ và đúng trình tự thủ tục tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2018/QĐST-DS ngày 09/5/2018 của Tòa án nhân dân Quận 6.

XÉT THẤY:

Về hình thức: Ngày 09/5/2018, Tòa án nhân dân Quận 6 ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2018/QĐST-DS. Ngày 24/5/2018, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn được tổng đạt hợp lệ quyết định, đến ngày 27/5/2018, nguyên đơn – ông Ninh Quang M có đơn kháng cáo gửi Tòa án nhân dân Quận 6 ngày 30/5/2018 kháng cáo toàn bộ nội dung quyết định nêu trên. Căn cứ khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 thì kháng cáo của ông M là còn trong hạn luật định và hợp lệ.

Về nội dung: Ngày 03/01/2014, ông Ninh Quang M có ký Hợp đồng mua bán nhà ở, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 00156/HĐ-MBCN với ông Ngô Quan T tại Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung ông Ngô Quan T bán cho ông Ninh Quang M toàn bộ quyền sử dụng đất và căn nhà số 325/27/24A đường Đ, Phường M, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. Công chứng viên Đặng Thị H là người ký công chứng hợp đồng này, văn bản công chứng số 00156 thuộc quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD của Phòng công chứng số B Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi ký hợp đồng, ông Ninh Quang M đã giao toàn bộ số tiền 500.000.000 đồng cho ông T. Khi ông M đến nhận nhà mới phát hiện người ký công chứng bán nhà cho ông không phải là ông Ngô Quan T, ông Ngô Quan T thực sự đã chết từ năm 2008. Nhà đất ông M mua hiện nay do những người đồng thừa kế của ông Ngô Quan T đang quản lý, sử dụng.

Hiện nay Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý điều tra vụ án “Làm giả con dấu, tài liệu cơ quan, tổ chức” xảy ra trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Qua kết quả điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra xác định: Có đối tượng giả danh ông Ngô Quan T sử dụng giấy chứng minh nhân dân giả, giấy xác nhận tình trạng hôn nhân giả của ông Ngô Quan T và bản photocopy sổ hộ khẩu để thực hiện thủ tục bán nhà 325/27/24A đường Đ, Phường M, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Ninh Quang M với giá 500.000.000 đồng tại Phòng công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày

12/01/2017, Cơ quan Cảnh sát điều tra có quyết định tạm đình chỉ điều tra vụ án do thời hạn điều tra vụ án đã hết, Cơ quan Cảnh sát điều tra chưa xác định được đối tượng thực hiện hành vi phạm tội.

Xét thấy, theo kết luận điều tra của Cơ quan Cảnh sát điều tra đã xác định có đối tượng giả danh ông Ngô Quan T và sử dụng các giấy tờ nhân thân giả để thực hiện thủ tục bán nhà 325/27/24A đường Đ, Phường M, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Ngô Quang M. Vụ án do Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh khởi tố vẫn chưa xác định được đối tượng gây án. Hợp đồng mua bán nhà ở, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số 00156/HĐ-MBCN ngày 03/01/2014 trong trường hợp này được coi là tài liệu chứng cứ trong vụ án hình sự, trong trường hợp Tòa án tuyên hủy hợp đồng nêu trên theo yêu cầu của nguyên đơn là tuyên hủy bỏ tài liệu chứng cứ của vụ án hình sự mà Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Hồ Chí Minh đã ra quyết định tạm đình chỉ điều tra là vi phạm Điều 76 Bộ luật tố tụng hình sự. Hơn nữa, việc bồi thường thiệt hại mà ông M yêu cầu là thuộc trường hợp người phạm tội phải bồi thường trong vụ án hình sự theo quy định tại Điều 42 Bộ luật hình sự và sẽ được xem xét giải quyết trong phần dân sự của vụ án hình sự và kết quả điều tra vụ án hình sự mới có đủ cơ sở xác định vai trò liên quan và trách nhiệm liên đới của công chứng viên đã công chứng hợp đồng nêu trên.

Do đó, việc Tòa án nhân dân Quận 6 tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Bởi các lẽ trên;

Căn cứ điểm a Khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn – ông Ninh Quang M.

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 30/2018/QĐST-DS ngày 09/5/2018 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Ninh Quang M phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng nhưng được cân trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0029361 ngày 31/5/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 6.

Án phí dân sự sơ thẩm được giải quyết khi vụ án được giải quyết lại khi lý do tạm đình chỉ không còn.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TC;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 6;
- Chi cục THADS Quận 6;
- Các đương sự;
- Lưu (T.16)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Phùng Văn Hải

