

Số: 58/2023/QĐCNTTLH

Dương Kinh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 21 tháng 7 năm 2023, về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ngân hàng TMCP Phương Đông; địa chỉ: Số 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện hợp pháp: Ông Du Quốc Dũng - Trưởng nhóm thu hồi nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông (Theo Văn bản ủy quyền số 157/2023/UQ-OCB ngày 15 tháng 7 năm 2023).

+ Ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm; cùng cư trú: TDP Đông Lãm 1, phường Đa Phúc, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng. Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Tất Phong, nơi cư trú: 250/19 Tùng Thiện Vương, phường 11, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27 tháng 6 năm 2023).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án ngày 28 tháng 7 năm 2023 và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Tính đến hết ngày 21 tháng 7 năm 2023, ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền là: 3.563.065.598 (ba tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi tám) đồng, trong đó: nợ gốc là 2.976.364.678 (hai tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm bảy mươi tám) đồng, nợ lãi trong hạn là: 529.946.452 (năm trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi hai) đồng, nợ lãi quá hạn là 25.541.088 (hai mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, không trăm tám mươi tám) đồng, lãi phạt là 31.213.380 (ba mươi một triệu, hai trăm mười ba nghìn, ba trăm tám mươi) đồng theo Hợp đồng tín dụng số ST20019005/2020/CTT/HĐTD ngày 17/08/2020, Phụ lục hợp đồng tín dụng ST20019005.01/2020/CTT/PLHĐTD ngày 31/08/2020 và Hợp đồng tín dụng số ST21023929/2021/CTT/HĐTD ngày 21/08/2021: Ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm còn phải chịu các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/7/2023 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.2 Về phương án trả nợ cụ thể như sau: Ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm trả cho ngân hàng ít nhất 10.000.000đồng/1 tháng tiền gốc chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 8 năm 2023. Đến ngày 31/12/2023, ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả lãi và các khoản phát sinh liên quan theo thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

1.3. Trường hợp ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm vi phạm nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn như đã ấn định nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo của ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm đã thế chấp cho Ngân hàng để thu hồi nợ, bao gồm:

- Quyền sử dụng 150 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 670, tờ bản đồ số: 04 tại thôn My Sơn, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 501405, số vào sổ cấp GCN: CH 00073 do UBND Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09 tháng 7 năm 2010, cập nhật thay đổi chủ sử hữu ngày 28/8/2020 cho chủ sử dụng là Ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm) theo Hợp đồng thế chấp số ST 20020803.01/2020/CNCHĐTC ngày 31/8/2020 tại Văn phòng Công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, số công chứng 4046/2020.

- Quyền sử dụng 321 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 988c, tờ bản đồ số: 04 tại thôn My Sơn, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 474907, số vào sổ cấp GCN: H/02014 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15 tháng 10 năm 2009, cập nhật thay đổi chủ sử hữu ngày 28/8/2020 cho chủ sử dụng là ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm) theo Hợp đồng thế chấp số ST

20020803.02/2020/CNCHĐTC ngày 31/8/2020 tại Văn phòng Công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, số công chứng 4047/2020.

Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mại không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Hoàng Văn Tú và bà Trần Thị Tâm phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thực trả hết toàn bộ khoản vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Về quyền yêu cầu thi hành án: Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Dương Kinh, Hải Phòng;
- THADS quận Dương Kinh, Hải Phòng;
- Lưu: HS, HCTP.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thắng