TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Y** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2020/QĐST-DS	*Y, ngày 18 tháng 6 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2020, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lừ Văn S, sinh năm 1935; địa chỉ: Bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: Bà Hoàng Thị X, địa chỉ: Bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lừ Thị V, địa chỉ: Bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo ủy quyền ông Lừ Văn K, địa chỉ: Bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La.

+ Ông Lừ Văn K, địa chỉ: Bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Lừ Văn S yêu cầu bà Hoàng Thị X trả cho ông thửa đất số 30, tờ bản đồ số 329-429-7d, có trong giấy chứng nhận quyền sự đất số 507/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND huyện Yên Châu, mang tên bà Hoàng Thị X. Địa chỉ: Bản T, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La, có diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng là 1.828,0m^2. Địa chỉ thửa đất tại bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La. Có tứ cạnh cụ thể: phía Bắc giáp đất bà X dài 16m +

34m, phía Tây giáp đất ông D dài 43m; phía Đông giáp đất ông V dài 51m, phía Nam giáp đất UBND xã dài 31m.

Riêng thửa đất số 446(1), tờ bản đồ số 329-429, giấy chứng nhận quyền sự đất số 507/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND huyện Yên Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị X. Địa chỉ: Bản T, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La, có diện tích 1.729,0m^2 . Địa chỉ thửa đất tại bản M, xã C, huyện Y, tỉnh Sơn La có tứ cạnh: Phía Bắc giáp đất ông S dài 62m, phía Mam giáp đất ông K dài 35m; phía Tây giáp đất ông X dài 34m; phía Đông giáp đất ông N dài 37m. Ông Lừ Văn S nhất trí giao cho Hoàng Thị X sử dụng.

- Bị đơn bà Hoàng Thị X chấp nhận với đề nghị trên của ông Lừ Văn S, bà X nhất trí tách thửa đất có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà X cho ông S và sẽ có trách nhiệm cùng ông Lừ Văn S làm thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên cho ông Lừ Văn S thửa đất có diện tích và địa chỉ nêu trên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lừ Văn K và bà Lừ Thị V nhất trí với sự thỏa thuận trên.

Về án phí:

- Ông Lừ Văn S phải chịu 75.000 đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số: AA/2016/0004832 ngày 13 tháng 5 năm 2020. Ông Lừ Văn S được trả lại số tiền 225.000đ (Hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh Sơn La.

- Bà Hoàng Thị X phải chịu 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện Y;
- Chi cục THADS huyện Y;
- Các đương sự;
- Lưu VT; Lưu HS.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Bình