TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 118/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Phạm Thị T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 118/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp về quyền sử dụng đất, tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T; nơi ĐKHKTT: Số G, Tổ B, phường H, quận D (nay là phường D), thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số nhà C, tổ dân phố Đ, phường B, quận Đ (nay là phường N), thành phố Hải Phòng;

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn bà Phạm Thị T: Ông Nguyễn Văn K, Luật sư Văn phòng L - Đoàn Luật sư thành phố H;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T1 và bà Trần Thị Quế C; cùng địa chỉ: Số nhà C đường Đ, phường V, quận N (nay là phường N), thành phố Hải Phòng;

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng C2 (nay là Văn phòng C3); địa chỉ: Số E đường C, phường H (nay là phường L), quận L, thành phố Hải Phòng;

+ Anh Đỗ Văn T2; địa chỉ: Số nhà C, tổ dân phố Đ, phường B, quận Đ (nay là phường N), thành phố Hải Phòng;

+ Ông Đỗ Văn T3; địa chỉ: nơi ĐKHKTT: Số G, Tổ B, phường H, quận D (nay là phường D), thành phố Hải Phòng; nơi tạm trú: Số nhà C, tổ dân phố Đ, phường B, quận Đ (nay là phường N), thành phố Hải Phòng; địa chỉ ở nước ngoài: K, Chin Chi S, Te Son R, 195 Bơn Kin, 11 Chồ Ưn I Ốt, tầng 1 Hàn Quốc;

+ Chị Đỗ Thị M; địa chỉ: K, tỉnh Chin Chu, Hàn Quốc;

Người đại diện theo uỷ quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đỗ Văn T3 và chị Đỗ Thị M: Anh Đỗ Văn T2; địa chỉ: Số nhà C, tổ dân phố Đ, phường B, quận Đ (nay là phường N), thành phố Hải Phòng;

+ Bà Từ Thị Kim C1; địa chỉ: Số G đường H, phường S, quận H (nay là phường H), thành phố Hải Phòng;

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường D, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Số H đường P, phường D, thành phố Hải Phòng**.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án trên.

- Trả lại cho nguyên đơn bà Phạm Thị T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.000.000 đồng theo biên lai số 0000715 ngày 10/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Hải Phòng;
- Cục THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Giang