TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DS	*N, ngày 10 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 777/2024/TLST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Ngô Văn T**, sinh năm 1969

  Địa chỉ: Số H đường P, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Phạm Thị C**, sinh năm 1932

  Địa chỉ: Số H đường P, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Người giám hộ của bà Phạm Thị C: Bà Ngô Thị S, sinh năm 1966 (theo Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 13/2024/QĐST-DS ngày 16-9-2024).

  Người giám sát giám hộ: Ông Ngô Văn D, sinh năm 1976 (theo Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 13/2024/QĐST-DS ngày 16-9-2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

  Ông **Ngô Văn D**, sinh năm 1976

  Địa chỉ: Số H đường P, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

  Người đại diện theo ủy quyền của ông D: Ông Bùi Văn Đ (văn bản ủy quyền ngày 28-11-2024).

  Địa chỉ liên hệ: Số B đường V, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Người làm chứng:*

Bà **Ngô Thị L**, sinh năm 1971

Địa chỉ: L, hẻm I đường N, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Bà **Ngô Thị K**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp C, thị trấn B, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Bà **Ngô Thị D1**, sinh năm 1963

Địa chỉ: Số F B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002178 ngày 21 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng