TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST-DS	*Đông Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/8/2025 Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện đề cùng ngày của bà Lâm Thị Hồng Minh– là nguyên đơn, đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 27/2025/ TLST –DS ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*" giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Hồng minh, sinh năm: 1983
Địa chỉ: ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai
2. Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Mỹ, sinh năm: 1986
Địa chỉ: ấp Việt Tân, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai
3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Văn Toàn, sinh năm: 1981
Địa chỉ: ấp 8, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai trả lại cho bà Lâm Thị Hồng Minh số tiền 300.000đ đã đóng theo biên lai thu số 0029741 ngày 27/8/2025

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

III. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 14;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Phòng THADS KV 14

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam