

Số: 10/2025/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 01 tháng 04 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 03 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG TMCP V (BVBank)**

Trụ sở: phường E, quận D, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Trung; Chức vụ: TGD.

Người đại diện theo uỷ quyền:

+ Ông Nguyễn Văn Lẻ; địa chỉ: Số C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

+ Ông Phạm Xuân Sơn; địa chỉ: Số D phường 7, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản uỷ quyền 07/11/2024)

* Bị đơn: Bà **Đinh Thị Như Y**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Ấp P, xã X, huyện TL Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nợ*: Các bên thống nhất bị đơn bà Đinh Thị Như Y phải trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tính đến ngày 24/03/2025 là **431.565.322đồng** (trong đó nợ gốc là **366.640.000đồng**; lãi trong hạn

49.307.510đồng; lãi quá hạn 15.617.812đồng) theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0482300012500 ngày 14/8/2023

Bà Đinh Thị Như Y tiếp tục trả lãi kể từ ngày 25/03/2025 theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0482300012500 ngày 14/8/2023 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Trường hợp bà Đinh Thị Như Y không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ trên, thì Ngân hàng TMCP V được quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0482300012600 ngày 14/8/2023 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 2105, tờ bản đồ số 6, diện tích 6.492,2m²; đất tọa lạc tại ấp Trường Bình, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DL970125 (sổ vào sổ cấp GCN: VP04126 do Sở TN&MT cấp ngày 29/6/2023 cho bà Đinh Thị Như Y.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bà Đinh Thị Như Y phải nộp số tiền **10.640.000đồng** (Mười triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

Nguyên đơn được nhận lại tiền **10.411.000đồng** (Mười triệu bốn trăm mười một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0004719 ngày 21/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Bà Đinh Thị Như Y phải nộp số tiền **3.000.000đ** (Ba triệu đồng), do Ngân hàng TMCP V đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng nên bà Y có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền **3.000.000đ**.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND H. TL;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kiều Trang

