

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 42/2017/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Di Linh, ngày 01 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Ngọc Toàn.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Xuân Hình.
2. Ông Nguyễn Văn Khánh.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2015/TLST-2015 ngày 03 tháng 12 năm 2015.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Mỹ Nh, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Phan Công Q, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Phường 4, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 12 năm 2015.

Bị đơn: Vợ chồng ông Đinh Văn D, sinh năm 1954, bà Đinh Thị B, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Đinh Văn D và bà Đinh Thị B cùng có nghĩa vụ trả lại diện tích đất 1.736,4m² và tài sản gắn liền với đất tại một phần thửa 40, tờ bản đồ số 6A, xã Tân Ng, huyện D, tỉnh L đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 925841 đứng tên Huỳnh Thị Mỹ Nh được Ủy ban nhân dân huyện D, tỉnh L cấp ngày 28 tháng 12 năm 2012.

- Bà Huỳnh Thị Mỹ Nh có nghĩa vụ thanh toán cho vợ chồng ông Đinh Văn D và bà Đinh Thị B số tiền 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Bà Huỳnh Thị Mỹ Nh chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số AA/2013/0004984 ngày 03 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh. Bà Nh còn phải nộp tiếp 1.750.000 đồng (Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Ngọc Toàn