

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số 47/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N

Địa chỉ: 02 L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Thượng L, sinh năm 1966 – Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh huyện D, phòng giao dịch D (Giấy ủy quyền số 196/NHNo.DK-TH ngày 30/3/2023 và Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Q – sinh năm 1966

Địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Dư nợ của bà Trần Thị Q tại Ngân hàng N tạm tính đến ngày 30/5/2023 là: 21.528.559đ (trong đó: nợ gốc là 20.000.000đ, nợ lãi: 1.528.559 đồng).

Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 31/5/2023 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-202101468 ngày 20/10/2021 cho đến khi bà Q trả hết toàn bộ khoản nợ gốc cho Ngân hàng N.

Về phương thức và thời hạn thanh toán nợ như sau:

Chậm nhất đến ngày 31/8/2023, bà Trần Thị Q thanh toán cho Ngân hàng N toàn bộ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/5/2023 là: 21.528.559đ và tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-202101468 ngày 20/10/2021 kể từ ngày 31/5/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

- Sau khi bà Trần Thị Q trả hết các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng N trả lại cho bà Q bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 818980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01697 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 31/12/2015 đứng tên bà Trần Thị Q đối với thửa đất số 968 tờ bản đồ số 02 xã Suối Tiên thuộc Thôn T, xã S, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

3. Về án phí:

- Bà Trần Thị Q phải chịu 538.214đ (*năm trăm ba mươi tám nghìn hai trăm mười bốn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Hoàn trả số tiền 500.000đ (*năm trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí cho Ngân hàng N theo Biên lai thu tiền số AA/2022/0000046 ngày 18/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Mai