

Số: 282/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 12 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đồng Thị Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Vương Thị Khánh Loan.

2. Bà H Thị Kim Kiên.

Căn cứ vào các Điều 157; 165; 217, 218, 219; 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn bà Trương Thị H đã có đơn xin rút toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận. Việc rút đơn của đương sự là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật thuộc trường hợp được quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 222/2025/TLST-DS ngày 07/11/2025, về việc “Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Trương Thị H, sinh năm 1965

Địa chỉ: Số 1117/9/8, tổ 14, ấp X.G, xã L.A, huyện L.T, tỉnh Đ.N (nay là ấp X.G, phường L.T, Thành phố Đ.N).

Số điện thoại: 0784.451.497.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: ông Võ Xuân S, sinh năm 1976 - Luật sư thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đ.N

Địa chỉ: Số 238/103A, đường P.T, Khu phố 23, phường T.H (Cũ là Số 238/103A, đường P.T, Khu phố 8, phường T.M, thành phố B.H), tỉnh Đ.N. (nay là Thành phố Đ.N).

Số điện thoại: 0918.336.568

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Tổ 9, ấp 2, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trương Phước T, sinh năm 1962 (con ông Th, bà H)

Địa chỉ: tổ 11, ấp 2, xã TP, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

2. Ông Trương Tấn C, sinh năm 1968;

Địa chỉ: số nhà 26/10, Tổ 11, Ấp 2, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

3. Ông Trương Tấn C, sinh năm 1972 (con ông Th, bà H).

Địa chỉ: tổ 3, ấp 5, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố L.H, phường T.T, Thành phố Đ.N).

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Bà Trương Thị H và ông Phan Văn T (*Theo văn bản ủy quyền ngày 28/7/2023*).

4. Ông Trương Tấn L, sinh năm 1978 (con ông Th, bà H).

Địa chỉ: số nhà 29, Tổ 10, ấp 2, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

5. Bà Nguyễn Thị Ánh T (vợ ông H).

Địa chỉ: tổ 9, ấp 2, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1958 (*Theo văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực số 7111, quyển số 09/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/06/2024*)

Địa chỉ: Tổ 9, ấp 2, xã T.P, huyện V.C, tỉnh Đ.N (nay là khu phố B.T, phường T.T, Thành phố Đ.N).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Bà Trương Thị H được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng) mà nguyên đơn đã nộp tại các biên lai số 0009067 và 0009066 ngày 15/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Đồng Nai).

Về chi phí tố tụng: Do nguyên đơn tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên các chi phí tố tụng gồm: 9.000.000đ (Chín triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đo vẽ tài sản tranh chấp và 65.000.000đ (Sáu mươi lăm triệu đồng) chi phí Thẩm định giá tài sản mà bà Trương Thị H đã nộp theo biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng ngày 28/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát sẽ do bà H tự chịu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Phòng THA DS KV 1; KV 3
- Đồng Nai.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA**

Đồng Thị Hồng

