TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 21 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 475/2026/TLST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2026

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H**

Địa chỉ: Số B B, N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Hữu N

Địa chỉ: H N, phường N, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn:*

1. Ông **Võ Văn T**, sinh năm 1993

Địa chỉ: H khu vực A, phường H, thành phố Cần Thơ

2. Bà **Hồ Thị T1**, sinh năm 1991

Địa chỉ: Thôn T, xã V, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn T và bà Hồ Thị T1 có trách nhiệm trả cho Ngân TMCP Phát triển Thành phố H số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 13/5/2026 tổng cộng là: 3.164.276.986 đồng *(Ba tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng)*. Ông T, bà T1 còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 14/5/2026 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Võ Văn T, bà Hồ Thị T1 không trả được nợ, Ngân hàng TMCP

Phát triển Thành phố H được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất thửa 3485, tờ bản đồ số 5, khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (cũ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 545353, số vào sổ cấp GCN: CS16557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 31/8/2022 cho ông Võ Văn T, bà Hồ Thị T1.

Quyền sử dụng đất thửa 1740, tờ bản đồ số 4, đường T, khu vực P, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (cũ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 056984, số vào sổ cấp GCN: CS17569 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 06/6/2022 cho ông Võ Văn T, bà Hồ Thị T1.

Về phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông T, bà T1 phải chịu số tiền 2.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng, do đó ông T, bà T1 phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 2.000.000 đồng.

Về án phí: Ông T, bà T1 phải chịu số tiền 47.643.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.355.000 đồng theo biên lai thu số 0006035 ngày 02/4/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyên thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Diệp Hoàng Giang