TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lương Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2024

Số: 28/2024/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải tHnh ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2024/TLST - DS, ngày 02 tháng 7 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1.Nguyên đơn: Chị **Vũ Thị Hải V**, snh năm 1987
Nơi cư trú: căn hộ 1707, Tòa CT2A (M2), phường H, quận H , thành phố H

1.2. Bị đơn: - Bà **Nguyễn Thị S2**, snh năm 1960
Nơi cư trú: Thôn Đồng Đăng, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

- Ông **Nguyễn Văn S**, snh năm 1960 (đã chết)

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông S là: bà Nguyễn Thị S2 và anh Nguyễn Văn H

1.3 Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Anh **Nguyễn Văn H**, snh năm 1984
Nơi cư trú: Thôn Đồng Đăng, xã Cao Dương, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị S2, anh Nguyễn Văn H tự nguyện tháo dỡ, di dời tường gạch xây và phần đường đổ bê tông, trả lại cho chị Vũ Thị Hải V diện tích 24,6m^2 đất thuộc thửa 146 tờ bản số 31 tại thôn Đ, xã C, huyện L, tỉnh Hòa Bình, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp thửa 140 rộng 0,63m

- Phía Tây giáp đường Hồ Chí Minh rộng 1,84m

- Phía Tây tính từ mép Hnh lang giao thông (đường Hồ Chí Minh) kéo thẳng về phía Đông có chiều dài 20m (Xác định đây là ranh giới của thửa đất số 146 của chị Vũ Thị Hải V và thửa đất số 140 của ông Nguyễn Văn S)

(Theo Trích đo ngày 28/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình)

[2] Về chi phí tố tụng: Chị Vũ Thị Hải V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá. Xác nhận chị V đã nộp đủ.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Vũ Thị Hải V tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi Hnh án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình theo biên lai số 0001345 ngày 02/7/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hnh án dân sự thì người được thi Hnh án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh àn theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi Hnh án dân sự; thời hiệu thi Hnh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hnh án dân.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt