

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hà Giang.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Quang Vũ, ông Phạm Tuấn Anh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số: 11/2026/DS-ST ngày 28/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 6 năm 2026, bị đơn bà Trương Thị Bích L. có đơn kháng cáo với nội dung: Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ sửa Bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ ra quyết định đưa vụ án ra xét xử số 233/2026/QĐXXPT-DS ấn định thời gian mở phiên tòa vào hồi 14 giờ, ngày 27/8/2026. Tại phiên tòa ngày 27/8/2026, Các đương sự vắng mặt lần thứ nhất; Hội đồng xét xử ra quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 199/2026/QĐ-PT ngày 27/8/2026 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 14 giờ ngày 09/9/2026. Tại phiên tòa ngày 09/9/2026, Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Y. và bà Bùi Thu H., Người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thu H. là bà Lê Thị V. đều có mặt; Bị đơn bà Trương Thị Bích L. và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn N. đều vắng mặt không có lý do; Hội đồng xét xử ra quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 216/2026/QĐ-PT ngày 09/9/2026 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 14 giờ ngày 17/9/2026. Tại phiên tòa ngày 17/9/2026, Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Y. và người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thu H. là bà Lê Thị V. đều có mặt; Bị đơn bà Trương Thị Bích L. và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn N. đều vắng mặt không có lý do.

Tòa án đã tổng đạt các quyết định hoãn phiên tòa hợp lệ cho những người tham gia tố tụng thông qua dịch vụ bưu chính và tổng đạt trực tiếp. Cụ thể, quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số: 199/2026/QĐ-PT ngày 27/8/2026, bà Trương Thị Bích L. nhận được vào ngày 30/8/2026. Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 216/2026/QĐ-PT ngày 09/9/2026, bà Trương Thị Bích L. nhận được vào ngày 11/9/2026.

Xét thấy, người kháng cáo là bà Trương Thị Bích L. đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, đây được coi là người kháng cáo từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 289, 295 và điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 169/2026/TLPT- DS ngày 07 tháng 7 năm 2026 về việc “ *Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Y.**, sinh năm 1978.

Và bà **Bùi Thu H.**, sinh năm 1980.

Đều có địa chỉ: Thôn T., xã T., tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Bùi Thu H.: Bà **Lê Thị V.**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Thôn Đ., xã Y., tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Bà **Trương Thị Bích L.**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số nhà ..., phố V., xã T., tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Văn N.**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số nhà ..., phố V., xã T., tỉnh Phú Thọ.

* Người làm chứng:

1. Ông Nguyễn Văn H., sinh năm 1973.

Địa chỉ: Khu N., xã T., tỉnh Phú Thọ.

2. Ông Nguyễn Văn T., sinh năm 1980.

Địa chỉ: Khu N., xã T., tỉnh Phú Thọ.

3. Bà Đào Thị P., sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu N., xã T., tỉnh Phú Thọ.

4. Ông Đinh Công T., sinh năm 1964.

Địa chỉ: Phố H., xã T., tỉnh Phú Thọ.

2. Quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số 11/2026/DS-ST ngày 28/5/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – tỉnh Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 148 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án:

Bà Trương Thị Bích L. phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận bà L. đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005538 ngày 10/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND khu vực 7 – Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 7 – Phú Thọ;
- Lưu: HS, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hà Giang