

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hoà Hiệp

Ông Ngô Mạnh Cường

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 27/2024/HC-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/4/2024, người khởi kiện ông Nguyễn Hữu T bà Đào Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu của người khởi kiện.

XÉT THẤY:

Bà Đào Thị H được triệu tập hợp lệ tham gia phiên toà vắng mặt đến lần thứ hai. Ông Nguyễn Hữu T là chồng bà H xác nhận bà H có nhận giấy triệu tập nhưng có công việc không kịp làm uỷ quyền.

Tại phiên toà, ông Nguyễn Hữu T có đơn xin rút lại toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Ông Nguyễn Minh T1 và bà Nguyễn Thị Phước H1 đồng ý.

Căn cứ vào Điều 143, 205, 234, 235 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của bà Đào Thị H.

II. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số 27/2024/HC-ST ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 1282/2024/TLPT-HC ngày 16 tháng 12 năm 2025 về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa:

- Người khởi kiện:

1. Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1978;

2. Bà Đào Thị H, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số E đường P, Phường A, quận T, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số E đường P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người bị kiện:*

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B; Địa chỉ: Số A B, phường P, thành phố B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là số A đường B, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X; Địa chỉ: Số B Quốc lộ E, thị trấn P, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là số B Quốc lộ E, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Minh T1 - Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X và bà Nguyễn Thị Phước H1 - Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện X.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân xã B, huyện X; Địa chỉ: ấp L, xã B, huyện X, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là ấp L, xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Ông T và bà H tự nguyện chịu và đã nộp xong.

IV. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Nguyễn Hữu T và bà Đào Thị H phải nộp án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đ (ba trăm ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006277 ngày 05/10/2023 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H). Ông T, bà H đã nộp đủ án phí hành chính sơ thẩm.

V. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Đào Thị H phải nộp án phí hành chính phúc thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002236 ngày 22/11/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H). Bà H đã nộp đủ án phí hành chính sơ thẩm.

Ông Nguyễn Hữu T phải chịu án phí phúc thẩm 150.000 đồng. Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà ông T đã nộp biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005725 ngày 26/4/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh), như vậy ông T được nhận lại số tiền là 150.000 đồng.

VI. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra quyết định này.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA(NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương