TOÀ ÁN ND Q.LIÊN CHIỂU **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** Số: 05/2021/QĐST-DSST	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Liên Chiểu, ngày 26 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2021/TLST-DSST ngày 12 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ; địa chỉ: 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật có Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT ông Trịnh Văn T ủy quyền: bà Lê Thị B - Giám đốc bán lẻ. (theo Giấy uỷ quyền số 1430/2020/UQ -CT.HĐQT ngày 17.7.2020 của Chủ tịch hội đồng Quản trị). Bà Lê Thị B ủy quyền cho ông Đinh Văn Q, chuyên viên thu hồi nợ tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền số 145/GUQ-OCB.20 ngày 15.12.2020).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1990 và bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1992; cùng trú tại: K86/H8/01 Nguyễn Huy Tưởng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về khoản nợ: Từ ngày 18.3.2021 đến hết ngày 03.8.2021 ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền tính đến ngày 09.3.2021 là **1.058.824.434** đồng (trong đó nợ gốc: 983,710,000 đồng, nợ lãi: 75,114,434 đồng) (*Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm ba mươi bốn đồng*) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0363/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 10/07/2019 trên số nợ gốc tính từ ngày 19.3.2021 cho đến khi trả hết khoản nợ.

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T vi phạm nghĩa vụ trả nợ đã cam kết thì Ngân hàng TMCP PĐ có quyền yêu cầu xử lý phát mãi tài sản

thế chấp là: Thửa đất số 171, Tờ bản đồ số 124, tổ 245, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 090662, số vào sổ cấp GCN: CTs 162125 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/06/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật (Điều 303 BLDS 2015).

Sau khi ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP PĐ phải trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 090662, số vào sổ cấp GCN: CTs 162125 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/06/2018 cấp cho ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T theo Hợp đồng thế chấp số 0363/2019/PLC/HĐTC ngày 10/07/2019 Đã được Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, thành Phố Đà Nẵng chứng thực và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Chi phí xem xét thẩm định 2.500.000 đồng Ngân hàng TMCP PĐ tự nguyện chịu (đã chi phí xong)

2. Án phí dân sự sơ thẩm là 21.882.366 đồng (*Hai mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi sáu đồng*) ông Nguyễn Văn N và bà Nguyễn Thị Thu T phải chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP PĐ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.435.224 đồng (*Hai mươi mốt triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm hai mươi bốn đồng*) theo biên lai thu số 0004932 ngày 12.01.2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm Phán

Phạm Thanh Thủy

Nơi nhận:
- VKSND Quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.