TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 688/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Thu

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Tám

Ông Chung Văn Kết

***- Thư ký phiên tòa*:** Ông Đinh Thế Mạnh – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trịnh Thị Hoàng Lan – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2024/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau: Ngày 29/11/2024, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà La Thị L Anh kháng cáo một phần bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận được đơn của bà La Thị L Anh đề ngày 19 tháng 5 năm 2025 với nội dung xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo cùng đơn xin xét xử vắng mặt chuyển qua đường bưu điện. Các đương sự được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng đều vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 370/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc "*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và đòi quyền sở hữu nhà ở*" giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Bà Mai Thị Ấ, sinh năm 1921 (chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng bà Ấ:

1.1.1. Bà Lakimberly H, sinh năm 1946; Địa chỉ: A F - G. Ca 92840 USA.

Người đại diện theo ủy quyền của bà bà Lakimberly H: Bà La Thị Loan A, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số F, đường P, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

1.1.2. Bà La Kim H1, sinh năm 1950; Địa chỉ: Số A, đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

1.1.3. Ông La P, sinh năm 1954; (chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông La P: Chị La Thanh T, sinh ngày 12/02/2005; Địa chỉ: Ấp H, xã X, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

1.1.4. Bà La Kim L1, sinh năm 1968; Địa chỉ: Khu V, phường L, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

1.1.5. Bà La Thị Loan A, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số F, đường P, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà La Thị Loan A: Luật sư Nguyễn Thị H2 - Văn phòng L2, Đoàn Luật sư thành phố C. Địa chỉ: số A T, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

1.2. Bà Lakimberly H, sinh năm 1946, Địa chỉ: A F - G, Ca 92840 USA.

Người đại diện theo ủy quyền của bà bà Lakimberly H: Bà La Thị Loan A, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số F, đường P, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

2. Bị đơn: Ông La Hoàng D, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số E, đường H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông D: Luật sư Trần Thúy P1 - Văn phòng L3, Đoàn Luật sư thành phố C. Địa chỉ: 1 đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà La Kim H1, sinh năm 1950. Địa chỉ: Số A, đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ

3.2. Ông La P, sinh năm 1954 (chết).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông La P: Chị La Thanh T, sinh ngày 12/02/2005; Địa chỉ: Ấp H, xã X, huyện K, tỉnh Sóc Trăng.

3.3. Bà La Kim L1, sinh năm 1968. Địa chỉ: Khu V, phường L, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

3.4. Bà La Thị Loan A, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số F, đường P, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà La Thị Loan A: Luật sư Nguyễn Thị H2 - Văn phòng L2, Đoàn Luật sư thành phố C. Địa chỉ: số A T, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ

3.5. Bà Phạm Thị S, sinh năm 1963 (vợ ông D); Địa chỉ: Số E, đường H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà La Thị L Anh phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000526 ngày 29/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

IV. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao; (1)
– VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh; (1)
– TAND tỉnh Hậu Giang; (1)
– VKSND tỉnh Hậu Giang; (1)
– Các đương sự; (5)
– Cục THADS tỉnh Hậu Giang; (1)
– Lưu: VP, Hồ sơ, ĐTM. (6) – 16B.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Thu

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

Các Thẩm phán **Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

Chung Văn Kết **Cao Văn Tám** **Bùi Thị Thu**