

Số: 01/QĐST - KDTM

Diễn Châu, ngày 17 tháng 5 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ khoản 11 điều 27 Pháp lệnh số 10/2009/PL-UBTVQH về án phí, lệ
phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2019 về việc các
đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án
Kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2019/TLST - KDTM ngày 07 tháng 01 năm
2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành
ngày 10/5/2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận
giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: số 41,45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ
Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Mạnh Trung – *Chức vụ:* Giám đốc
PGD Vinh kiêm giám đốc RB Vinh – Chi nhánh Nghệ An. (Theo Văn bản ủy
quyền số 30/2018/UQ-CT.HĐQT, ngày 12/12/2018)

- Người được ủy quyền lại: bà Ngô Thị Thùy Hương (Giấy ủy quyền số 30,
ngày 12/12/2018)

- *Địa chỉ:* số 27-29, đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hà Huy Tập, thành phố
Vinh, tỉnh Nghệ an.

- Đồng Bị đơn: Ông Đồng Văn H, sinh năm 1971 (chồng) và bà Cao Thị Ch,
sinh năm 1972 (vợ).

Nơi cư trú: xóm , xã DPh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất: Ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) tổng số tiền là 453.109.224 VND (bốn trăm năm mươi ba triệu một trăm lẻ chín ngàn hai trăm hai mươi tư đồng), trong đó cụ thể: tiền gốc: 390.000.000 VND (ba trăm chín mươi triệu), dư nợ lãi và lãi quá hạn: 63.109.224 VND (sáu mươi ba triệu một trăm lẻ chín ngàn hai trăm hai mươi tư đồng).

Ông H và bà Ch phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc còn lại kể từ ngày 10/5/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0031/2017/HĐTD-CN ngày 10/3/2017 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 0088/2017/HĐTD-CN ngày 23/05/2017.

Về việc xử lý tài sản bảo đảm:

- Ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch thống nhất về việc sẽ thực hiện các cam kết trong các Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp 0004/2015/BĐ ngày 12/05/2015 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 07/4/2016.

Trường hợp ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng OCB phải trả lại các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ thì Ngân hàng OCB có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 1277, tờ bản đồ số 2, được Ủy ban nhân dân huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/4/2014, số BT374325, sổ vào sổ cấp GCN CH00047 mang tên bà Cao Thị Ch, diện tích 281m² (địa chỉ: xóm , xã DPh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An) để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho nguyên đơn.

- **Án phí:** Ông Đồng Văn H và bà Cao Thị Ch thỏa thuận chịu nộp 11.062.180 đồng (*mười một triệu không trăm sáu mươi hai nghìn một trăm tám mươi đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Nghệ An số tiền tạm ứng án phí 10.200.000đ (*mười triệu hai trăm ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ an theo biên lai số 0000821, ngày 04/01/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

(đã ký)

Đoàn Thị Kiều Hương