TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 07/2020/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 19 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 121/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều bị kháng cáo như sau:

Ngày 26 tháng 11 năm 2019, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành T có đơn kháng cáo bản án số 121/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, ông yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng:

- Công nhận hợp đồng công chứng số 1213, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/3/2019 đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060312 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 29/5/1998 cho ông Nhan Hữu N/bà Lư Tú T1 và hợp đồng công chứng số 1214, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/3/2019 đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060215 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 19/4/1997 cho ông Nhan Hữu N/bà Lư Tú T1;

- Hủy Quyết định số 01/2019/QĐ-BPKCTT ngày 21/3/2019 về việc phong tỏa ½ giá trị tài sản của ông Nhan Hữu N đối với hai tài sản quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060312 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 29/5/1998 cho ông Nhan Hữu N/bà Lư Tú T1 để ông Nguyễn Thành T được đăng ký sang tên theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ông Nguyễn Thành T đã có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo đề ngày 17/02/2020 với nội dung rút toàn bộ đơn kháng cáo vì đã thỏa thuận được các nội dung tranh chấp. Ngoài ra, ngày 17/02/2019, ông Ong Đức P có đơn yêu cầu hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 01/2019/QĐ-BPKCTT ngày 21/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều. Như vậy, người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện kiểm sát không có kháng nghị, các đương sự khác không ai kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 39/2020/TLPT-DS ngày 18 tháng 02 năm 2020 về Tranh chấp đòi lại tài sản và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Ong Đức P, sinh năm 1954

Địa chỉ: Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị Thu H, sinh năm 1960 (văn bản ủy quyền ngày 27/6/2018)

Địa chỉ: Phường L, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* 1. Ông Nhan Hữu N, sinh năm 1961

2. Bà Lư Tú T1, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Phường K, quận N, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở: Phường K, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn H (văn bản ủy quyền ngày 26/7/2019)

Địa chỉ: Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Văn phòng công chứng H

Địa chỉ: Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Ông Nguyễn Thi N, sinh năm 1971

Địa chỉ: Phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 121/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Nguyễn Thành T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 002054 ngày 27/11/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Ông T được nhận lại 150.000 đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THA quận Ninh Kiều;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Văn Bình