

Số: 42/2024/QĐST-DS

Chơn Thành, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A; Địa chỉ trụ sở chính: 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.D, quận Đ, TP. Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: 18, Phan Đình Giót, P.A, Q. B, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào K - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần T sinh năm 1994. Địa chỉ: 18, Phan Đình Giót, P.A, Q. B, TP. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn H. Địa chỉ: 18, Phan Đình Giót, P.A, Q. B, TP. Hồ Chí Minh

- *Bị đơn*: Ông Trần K, sinh năm 1990; Địa chỉ: Tổ 1, ấp 4, xã M, thị xã C, tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn H, sinh năm 1991; Địa chỉ: Tổ 5, KP.1, P. H, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần K, bà Nguyễn H phải thanh toán cho ngân hàng A tổng số tiền nợ tính đến ngày 09/7/2024 là 3.835.257.168 đồng trong đó: Nợ gốc là 3.354.160.000 đồng, nợ lãi là 481.097.168 đồng.

Về phương thức và thời gian thanh toán: Ông Trần K, bà Nguyễn H trả cho ngân hàng A trong thời hạn 03 tháng tính từ ngày 09/7/2024, hạn chót vào ngày 09/10/2024

Ông Trần K, bà Nguyễn H phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 10/7/2024 cho đến khi thanh toán hết từng khoản nợ theo mức lãi suất tại Hợp đồng cho vay từng lần số 7859/22/TD/CN/041 ngày 09/8/2022

Trường hợp Ông Trần K, bà Nguyễn H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ đối với quyền sử dụng đất có Diện tích 4.928,5 m² thuộc Thửa đất số 269, Tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 3, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 374278, Sổ vào sổ

cấp GCN CS05326 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/5/2022.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần K, bà Nguyễn H phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 54.352.571 đồng. Ngân hàng A không phải chịu, Ngân hàng A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 51.900.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004124 ngày 12/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.

2.3 Chi phí thẩm định: Ông Trần K, bà Nguyễn Hoàng Phi có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng A số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BP;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ung Thị Ngọc Thanh

-