TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐST-DS	***Sóc Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2024***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ – CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ – CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ – CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

<u>Nguyên đơn</u>: Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Địa chỉ: Số 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngọc M** – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Trung V** – Phó Tổng giám đốc – Ngân hàng TMCP Kiên Long, theo giấy ủy quyền số: 3366 – NHKL ngày

21/8/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Bùi Quang Th** – chuyên viên xử lý nợ theo Giấy ủy quyền số 71/QĐ – NHKL ngày 10/01/2024 của Phó Tổng giám đốc Ngân hàng Kiên Long.

Bị đơn: Anh ***Nguyễn Mai N,*** sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khối 13, xã Phù L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà ***Nguyễn Thị Ph***, sinh năm 1973.

+ Bà ***Nguyễn Thị D***, sinh năm 1942.

Đều ở địa chỉ: Khối 13, xã Phù L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Ph và bà Nguyễn Thị D là anh Nguyễn Mai , sinh năm 1993. Địa chỉ: Khối 13, xã Phù L, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Về số tiền vay: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long và anh Nguyễn Mai N xác nhận tính đến ngày 14/3/2024 anh Nguyễn Mai N còn nợ Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền là 1.610.187.766 đồng *(Một tỷ, sáu trăm mười triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm sáu mươi sáu đồng)*, trong đó nợ gốc là 1.197.000.000 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu đồng) và nợ lãi là: 413.187.766 đồng (lãi trong hạn: 362.357.189 đồng, lãi quá hạn 27.262.270 đồng, nợ lãi chậm trả lãi là 20.568.307 đồng, nợ phí vượt hạn mức: 3.000.000 đồng) theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể như sau:

+ Hợp đồng tín dụng 042/22/HĐTD/0801 - 6305 ký ngày 12/5/2022: Nợ gốc 997.000.000đ, nợ lãi trong hạn là 263.705.134đ, lãi quá hạn là 14.032.270đ, phạt chậm trả là 20.568.307đ. Tổng là 1.295.305.711đ.

+ Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kien Long Bank số: 0010/22/TC/0801-06305 ký ngày 19/5/2022: Nợ gốc là 200.000.000đ, nợ lãi trong hạn là 98.652.055đ, nợ lãi quá hạn là 13.230.000đ, phí vượt hạn mức là 3.000.000đ, Tổng dự nợ là 314.882.055đ.

Các bên thống nhất thỏa thuận anh N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên theo lộ trình cụ thể như sau:

+ Ngày 30/4/2024 anh N trả Ngân hàng số tiền 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) thu vào gốc.

+ Ngày 30/5/2024 anh N trả Ngân hàng số tiền 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) thu vào gốc.

+ Chậm nhất đến ngày 30/6/2024 anh N phải tất toán khoản nợ.

2. Về lãi suất phát sinh: Anh Nguyễn Mai N tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 042/22/HĐTD/0801 - 6305 ký ngày 12/5/2022 và kể từ ngày 13/4/2022 và Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kien Long Bank số: 0010/22/TC/0801-06305 ký ngày 19/5/2022 kể từ ngày 15/3/2024 cho đến khi anh Nam tất toán xong khoản vay.

3. Trường hợp anh Nguyễn Mai N vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng theo lộ trình đã cam kết thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 3493.2022, quyển số 05/2022 TP/CC – SCC/HĐGD ký ngày 12/5/2022 tại Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng – Hà Nội là quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 32 diện tích 110m^2 tại thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY429845, số vào sổ cấp GCN CS – SS 16836 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2020. Ngày 11/5/2022 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Mai N.

4. Trong trường hợp tài sản bảo đảm kê biên, phát mại không đủ trả nợ, anh Nguyễn Mai N phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

5. Về án phí: Anh N phải chịu 30.152.186 đồng (Ba mươi triệu, một trăm lăm mươi hai nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền 28.329.000đ (*Hai mươi tám triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, biên lai số 0022203 ngày 28/12/2023.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND. huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Tòa án nhân dân TP. Hà Nội
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Trần Minh Đăng