

Số: 7/2026/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 2718/2025/TLST - DS ngày 30 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ông Đào Nguyên P, sinh năm 1943;**

Nơi ĐKKHKT và nơi ở hiện nay: Khu 4 tầng, số B L, Hồ N, Hải Phòng (nay phường H, Thành phố Hải Phòng).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Nhật Q, sinh năm 2003 (theo Giấy uỷ quyền chứng thực số 238, quyền số 01-SCT/CK ngày 05/6/2025); Nơi cư trú: 0 L, Điện Biên, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường H, tỉnh Thanh Hóa).

Địa chỉ nhận tổng đạt giấy tờ: H T, phường K, quận T, Thành phố Hà Nội (nay là phường K, Thành phố Hà Nội).

SĐT: 09xx.xxx.xx8.

- **Bị đơn: Bà Bùi Thị T, sinh năm 1945;**

Nơi ĐKKHKT và nơi ở hiện nay: 23B Tổ 12, Thịnh Q1, Đ, Hà Nội (nay là phường Đ, Thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 1996 (Theo Giấy uỷ quyền công chứng số 10275/2025/CCGD; Nơi ĐKKHKT: Thôn B, xã T, tỉnh Hưng Yên).

Địa chỉ nhận tổng đạt giấy tờ: H T, phường K, quận T, Thành phố Hà Nội (nay là phường K, Thành phố Hà Nội).

SĐT: 09xx.xxx.xx9

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đào Nguyên P và bà Bùi Thị T thống nhất đề nghị Tòa án công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà và đất trong khuôn viên ký ngày 20/3/2001.

2.2. Ông Đào Nguyên P và bà Bùi Thị T thống nhất thỏa thuận đề nghị Tòa án công nhận ông P được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục kê khai thuế, đăng ký biến động sang tên cho ông P theo quy định của pháp luật đối với Căn hộ 202 – C11 Tổ 14 phường K, quận Đ, Hà Nội (nay là phường K, Thành phố Hà Nội) diện tích 37,9 m².

2.3. Về án phí: Ông Đào Nguyên P và bà Bùi Thị T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực A – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TAND KHU VỰC 2



ODG150126.TL.QDBA
188

Trần Công Hách