

Số: 204/2024/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 06 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 14 Điều 4; các Điều 90, 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và anh Hoàng Đình Thương và chị Đào Thị Huế.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản đề ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là Ngân hàng).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh vượng (tên viết tắt VPBANK); Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBANK. .

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lưu Việt Anh - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ VPBANK; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 1501/2024/UQ- LCC-KHCN ngày 15/01/2024);

Ông Hoàng Đình Thương, sinh năm 1993 và bà Đào Thị Huế, sinh năm 1993; cùng cư trú: Thôn 10, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về số nợ: Theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên bao gồm: Hợp đồng tín dụng số LN2304068850713 vào ngày 14/4/2023; Hợp đồng tín dụng số LN2304068850890 vào ngày 14/4/2023; Hợp đồng tín dụng vào ngày 21/4/2023 (Giấy đăng ký Hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mục đích vay là tiêu dùng); Hợp đồng tín dụng vào ngày 21/4/2023 (Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; loại thẻ : MC Platium Credit), tính đến hết ngày 16/4/2024 ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là: 3.218.744.579 đồng, trong đó: Tiền gốc: 2.581.036.307 đồng; Tiền lãi, phạt chậm trả lãi: 509.155.174 đồng; Tiền nợ thẻ: 128.553.098 đồng;

Ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền 3.218.744.579 đồng và số tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 17/4/2024 cho đến khi ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất của Ngân hàng cho vay và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Về thời hạn trả nợ: Ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng 30.000.000 đồng/tháng, bắt đầu từ ngày 17 tháng 04 năm 2024 cho đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2024, chậm nhất vào ngày 16 tháng 6 năm 2024 Ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế có nghĩa vụ thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, số tiền trên được ưu tiên thanh toán trừ vào nợ gốc, rồi mới đến nợ lãi, phạt chậm trả lãi.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Sau 01 tháng kể từ ngày 16 tháng 4 năm 2024 trường hợp Ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thống nhất thỏa thuận như trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng gồm:

Quyền sử dụng 157,5 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 533B tờ bản đồ 02 tại Thôn 11, xã Ngũ Lão, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 259624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02391 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng cấp ngày 11/5/2021, ngày 02/6/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Thủy Nguyên đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế.

Số tiền phát mại tài sản thu được sau khi trả nợ cho Ngân hàng, nếu còn thừa sẽ trả cho bên thế chấp là ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế; nếu thiếu ông Hoàng Đình Thường và bà Đào Thị Huế phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

- Về các vấn đề khác: Không.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp quyết định được thi hành án tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TANDTP Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Vân