TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HẠ LANG** **TỈNH CAO BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Hạ Lang, ngày 24 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất";

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Mông Văn T, sinh năm 1954;

Người được ủy quyền: Bà Trịnh Thị T, sinh năm 1954;

Cùng địa chỉ: Xóm E, thị trấn T, huyện L, tỉnh Cao Bằng.

- *Bị đơn:* Ông Linh Cơ Đ, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Xóm E, thị trấn T, huyện L, tỉnh Cao Bằng.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn ông Linh Cơ Đ:*

Bà Hoàng Thị Liên – Luật sư

Nơi công tác: Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Mông Văn T và bà Trịnh Thị T nhất trí thỏa thuận nhường lại cho ông Linh Cơ Đạt, sinh năm 1952; địa chỉ: Xóm E, thị trấn T, huyện L, tỉnh Cao Bằng. thửa đất số 22, tờ bản đồ số 16 diện tích 24,7 m, địa chỉ: Xóm E, thị trấn T, huyện L, tỉnh Cao Bằng trên thửa đất có bụi tre và có tứ cận tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất ông Đường Vũ Q; Phía Nam giáp kè; Phía Đông giáp thửa 288; Phía tây giáp đường 207.(có sơ đồ kèm theo)

3. Về án phí: Ông Mông Văn T và ông Linh Cơ Đ mỗi người phải chịu 75.000 đồng án phí hòa giải thành. Tuy nhiên, ông Mông Văn T tự nguyện chịu toàn bộ án phí hòa giải thành là 150.000 đồng. Xác nhận ông Mông Văn T đã nộp 300.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Lang, nay ông T được trả lại 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát huyện;
- Chi cục THADS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nông Văn Phóng