TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG** **TỈNH SÓC TRĂNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐ-CVA	*Sóc Trăng, ngày 04 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 16/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2019 về việc "Tranh chấp về tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Trâm A**

Địa chỉ: Số 41 – B7, đường số 3, khu dân cư TQD, phường H, thành phố S, tỉnh S.

- Bị đơn: + Bà **Nguyễn Thị Thu H**

+ Bà **Trương Tường V**

Cùng địa chỉ: Số 437/21/3, Quốc lộ 1, khóm N, phường H, thành phố S, tỉnh S.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ **Văn phòng Công chứng Trần Văn N**

Địa chỉ: Số 294, Quốc lộ 1, khóm M, phường B, thành phố S, tỉnh S.

+ **Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh S**

Địa chỉ: Số 18, đường HV, phường S, thành phố S, tỉnh S.

Xét thấy: Nguyên đơn khởi kiện có yêu cầu hủy toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 228626 do UBND thành phố S cấp cho bà Nguyễn Thị Thu H và bà Trương Tường V ngày 24 tháng 01 năm 2013, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S chỉnh lý sang tên cho bà Trương Tường V ngày 12 tháng 6 năm 2018. Đồng thời người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh S. Do đó yêu cầu khởi kiện của

nguyên đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, theo quy định tại khoản 3 Điều 32 Luật tố tụng hành chính;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 32 và khoản 2 Điều 34 Luật tố tụng hành chính;

Căn cứ vào Điều 34 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 16/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2019 về việc "Tranh chấp về tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất",

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ST;
- Các đương sự;
- VKSND TPST;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lý Bích Khiếm