

Số: 22/2022/QĐCNHGT-DS

Sơn Dương, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người bị kiện chị Đỗ Thị Kim D., sinh năm 1982. Địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn S, huyện S., tỉnh Tuyên Quang

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp chấp Hợp đồng đặt cọc đề ngày 26 tháng 7 năm 2022 của anh Phan Anh T..

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện:* Anh Phan Anh T., sinh năm 1991

Địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn S, huyện S., tỉnh Tuyên Quang.

+ *Người bị kiện:* Chị Đỗ Thị Kim D., sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn S, huyện S., tỉnh Tuyên Quang

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện: Bà Nguyễn Thị H.
– Luật sư, thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

+ *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* chị Nguyễn Thị Hằng N., sinh năm 1990

Địa chỉ: Tổ dân phố T, thị trấn S, huyện S., tỉnh Tuyên Quang

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

Chị Đỗ Thị Kim D. có nghĩa vụ trả cho anh Phan Anh T. và chị Nguyễn Thị Hằng N. số tiền đặt cọc mua đất là 170.000.000 đồng, số tiền lãi từ tháng 7/2021 đến tháng 9/2022 là 20.000.000 đồng, số tiền trượt giá đất là 30.000.000 đồng. Tổng cộng, số tiền chị D. phải trả 220.000.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu đồng). Chị D. đã thanh toán đủ số tiền trên cho Phan Anh T. và chị Nguyễn Thị Hằng N..

Anh Phan Anh T. và chị Nguyễn Thị Hằng N. đã nhận đủ số tiền đặt cọc, tiền lãi, tiền trượt giá tổng cộng là 220.000.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu đồng) do chị Đỗ Thị Kim D. thanh toán.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Tạ Hồng Chiến