

Số: 520/2022/QĐCNHGT-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 07 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng NN và PTNT VN, ông Đinh Khắc Đ và bà Vũ Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản của Ngân hàng NN và PTNT VN.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng NN và PTNT VN; địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Tiết Văn T; chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng NN và PTNT VN.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Văn K, sinh năm 1972; nơi cư trú: Thôn XS, xã TĐ, huyện TN, thành phố HP; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NN và PTNT VN, chi nhánh Ngũ Lão (theo Quyết định ủy quyền số 2966/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc).

Người bị kiện: Ông Đinh Khắc Đ, sinh năm 1968 và bà Vũ Thị L, sinh năm 1970; nơi cư trú: Thôn TL, xã LL, huyện TN, thành phố HP.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản

ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ: Ngân hàng NN và PTNT VN và ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L xác nhận ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L còn nợ Ngân hàng NN và PTNT VN tổng số nợ tạm tính đến hết ngày 21/11/2022 theo Hợp đồng tín dụng số 2115LAV201700568 ký ngày 29/12/2017 là 13.053.539.315 đồng; trong đó:

Nợ gốc: 11.720.000.000 đồng;

Lãi trong hạn: 1.297.496.986 đồng;

Lãi quá hạn: 36.042.329 đồng.

1.2. Về trách nhiệm trả nợ: Ngân hàng NN và PTNT VN, ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L xác nhận: Ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L nhận trách nhiệm trả cho Ngân hàng NN và PTNT VN toàn bộ số tiền nợ 13.053.539.315 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/11/2022.

1.3. Về phương thức thanh toán: Ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L cam kết thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng NN và PTNT VN theo lộ trình như sau: Kể từ tháng 12 năm 2022 trở đi mỗi tháng ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L trả cho Ngân hàng NN và PTNT VN số tiền 100.000.000 (một trăm triệu) đồng cho đến khi ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng NN và PTNT VN. Thứ tự ưu tiên thanh toán như sau: Thanh toán tiền nợ gốc trước, sau đó sẽ thanh toán tiền nợ lãi và các khoản lãi phát sinh theo hợp đồng vay hai bên đã ký.

1.4. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/11/2022, ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.5. Trường hợp ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L vi phạm cam kết trả nợ trên, thì Ngân hàng NN và PTNT VN có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý phát mại các tài sản đảm bảo sau đây theo các Hợp đồng thế chấp và các Biên bản xem xét hiện trạng tài sản các ngày 11/11/2022 và ngày 14/11/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng NN và PTNT VN. Các tài sản đảm bảo gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33 tờ bản đồ số 06, diện tích 180m² tại địa chỉ: Thôn TL, xã LL, huyện TN, thành phố HP theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BP 419845 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2013 đứng tên ông Đinh Khắc Đ và bà Vũ Thị L (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 9003/HĐTC-2018 ngày 12/01/2018, số công chứng 432/HĐTC/2018, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2018, Biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 14/11/2022 của Hòa giải viên và sơ đồ hiện trạng kèm theo).

- Tàu cá vỏ gỗ công suất 911CV, số đăng ký HP-90988-TS; chiều dài 34,50m; chiều rộng 9,60m; chiều cao mạn 3,75m; số máy 7448; ký hiệu máy YANMARR 6AYM-WGT; nơi chế tạo: Nhật Bản; đóng năm 2017 tại Hải Phòng; Giấy chứng nhận đăng ký số 28-145 do Chi cục Thủy sản Hải Phòng cấp ngày 26/11/2018 đứng tên chủ tàu là ông Đinh Khắc Đ (theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 9002/HĐTC-2018 ngày 12/01/2018, số công chứng 433/HĐTC/2018, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2018 và Biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 11/11/2022 của Hòa giải viên).

1.6. Số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản đảm bảo sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên như sau: Thanh toán tiền nợ gốc trước, sau đó sẽ thanh toán tiền nợ lãi và các khoản lãi phát sinh theo hợp đồng vay hai bên đã ký.

1.7. Ngân hàng NN và PTNT VN, ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L xác nhận về hiện trạng tài sản bảo đảm như sau: Toàn bộ tài sản bảo đảm như nêu ở trên không thay đổi gì so với thời điểm thế chấp để đảm bảo khoản vay của ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L tại Ngân hàng NN và PTNT VN theo các hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên. Ông Đinh Khắc Đ, bà Vũ Thị L hiện vẫn đang quản lý, sử dụng các tài sản bảo đảm nêu trên và không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào.

1.8. Trường hợp khi xử lý phát mại tài sản bảo đảm trên, nếu còn thừa thì Ngân hàng NN và PTNT VN sẽ trả lại cho ông Đinh Khắc Đ và bà Vũ Thị L, nếu không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Đinh Khắc Đ và bà Vũ Thị L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng NN và PTNT VN cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ.

1.9. Về chi phí hòa giải:

- Ông Đinh Khắc Đ và bà Vũ Thị L có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng NN và PTNT VN số tiền 2.000.000 (hai triệu) đồng Ngân hàng NN và PTNT VN đã nộp tạm ứng chi phí hòa giải tại Tòa án theo Phiếu thu số T0007 ngày 25/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- THA Dân sự huyện Thủy Nguyên;
- L: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Dũng