TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐCNHGT-DS	*Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34, và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng TMCP V và người bị kiện ông Trần Viết T, bà Phan Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp" của Ngân hàng TMCP V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2025 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V (Viết tắt là Ngân hàng V); Địa chỉ: 89 Láng H, phường Đống Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Đỗ Hoàng L, chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý;

- Ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý;

- Ông Đỗ Thành T, chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý;

- Ông Nguyễn Minh , chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ Miền Bắc 1 - Trung tâm THN KHDN và xử lý nợ pháp lý;

- Ông Lê Đức L, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ Miền Bắc 2 - Trung tâm THN KHDN và xử lý nợ pháp lý;

- Ông Vũ Ngọc Q, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng á nhân Miền Bắc 1 - Trung tâm THN KHDN và xử lý nợ pháp lý.

Người đại diện lại theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn Xuân T, chức vụ: Trưởng bộ phận Xử lý nợ Miền Trung - Phòng XLN KHCN2 - TT XLN Pháp lý KHCN V;

- Ông Nguyễn Thành Đ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng XLN KHCN2 - Trung tâm XLN PL KHCN V;

- Ông Nguyễn Đức Q, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng XLN KHCN2 - Trung tâm XLN PL KHCN V;

- Ông Trần Đình V, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng XLN KHCN2 - Trung tâm XLN PL KHCN V.

2. Người bị kiện: Bà Phan Thị H, sinh ngày 21/3/1990 và ông Trần Viết T, sinh ngày 11/8/1996; Đều cư trú tại: Tiểu khu 4, tổ dân phố Hưng H, phường Sông T, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án như sau: Bản sao Hợp đồng cho vay hạn mức số: 10184839 ngày 13/5/2024; Bản sao Hợp đồng thế chấp số LN2305114128645 ngày 15/5/2023; Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 899..., mang tên ông Phan Văn T và bà Lê Thị Đ; Bản sao Khế ước nhận nợ giữa bên cho vay Ngân hàng TMCP V và bên vay bà Phan Thị H và ông Trần Viết; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần; Bản sao Giấy phép thành lập và hoạt động ngân hàng thương mại cổ phần số 94/GP-NHNN ngày 28/9/2018; Văn bản uỷ quyền số 16/2025/UQN-CTQT, ngày 24/4/2025; Văn bản uỷ quyền số 884/2025/UQ-RCC4-KHCN, ngày 15/7/2025; Bản sao Căn cước công dân mang tên Nguyễn Đức Quang; Bản tự khai của người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện; Bảng kê tính lãi đến ngày 21/8/2025; Bản sao chứng thực Căn cước công dân mang tên Phan Thị H; Bản sao chứng thực Căn cước công dân mang tên Trần Viết T; Bản tự khai của bị đơn Phan Thị H; Bản tự khai của bị đơn Trần Viết T.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 10184839 ngày 13/5/2024 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với ông Trần Viết T và bà Phan Thị H thì ông Trần Viết T và bà Phan Thị H nợ Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến ngày 21/8/2025 là 1.008.784.351 đồng (Một tỷ không trăm linh tám triệu bảy trăm tám mươi tư nghìn ba trăm năm mươi mốt đồng), trong đó: tiền gốc là 952.679.365 đồng (Chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu lăm đồng), tiền lãi và phạt lãi chậm trả là 56.104.986 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm linh bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Để đảm bảo cho khoản vay nêu trên, ông Trần Viết T và bà Phan Thị H đã ký hợp đồng thế chấp số: LN2305119128645 ngày 15/5/2023 với Ngân hàng TMCP V, tài sản đảm bảo là thửa đất 418, tờ bản đồ số 09/371, địa chỉ: Khu phố Hưng H, thị trấn Kỳ A, huyện Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tiểu khu 4, Tổ dân phố Hưng Hoà, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh) và tài sản gắn liền với đất, ngày 24/10/212 được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 899..., mang tên ông Phan Văn T và bà Lê Thị Đ (ngày 11/4/2023 ông Phan Văn T và bà Lê Thị Đ đăng ký biến động tặng cho ông Trần Viết T và bà Phan Thị H).

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

1.1. Trước ngày 10/10/2025, ông Trần Viết T và bà Phan Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền 1.008.784.351 đồng (Một tỷ không trăm linh tám triệu bảy trăm tám mươi tư nghìn ba trăm năm mươi mốt đồng), trong đó: tiền gốc là 952.679.365 đồng (Chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu lăm đồng), tiền lãi và phạt lãi chậm trả là 56.104.986 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm linh bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 22/8/2025, ông Trần Viết T và bà Phan Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: 10184839 ngày 13/5/2024 nêu trên cho đến khi ông Trần Viết T và bà Phan Thị H trả hết khoản vay cho Ngân hàng TMCP V.

1.2. Trường hợp ông Trần Viết T và bà Phan Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như cam kết thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ, cụ thể: Thửa đất 418, tờ bản đồ số 09/371, địa chỉ: Khu phố Hưng H, thị trấn Kỳ A, huyện Kỳ A, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tiểu khu 4, Tổ dân phố Hưng Hoà, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh) và tài sản gắn liền với đất, ngày 24/10/212 được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 899..., mang tên ông Phan Văn T và bà Lê Thị Đ (ngày 11/4/2023 ông Phan Văn T và bà Lê Thị Đ đăng ký biến động tặng cho ông Trần Viết T và bà Phan Thị H).

1.3. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND khu vực 2 - Hà Tĩnh;
- Phòng THADS khu vực 2 - Hà Tĩnh;
- THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- Lưu VT; Hồ sơ vụ việc.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng