TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẦU GIẤY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Cầu Giấy, ngày 03 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật phí và Lệ phí năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự và hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án án dân sự thụ lý số: 203/2024/DSST ngày 13/11/2024 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

I/ **Những người tiến hành tố tụng**:

Thẩm phán - Chủ trì phiên hoà giải: Bà **Bùi Thị Huê**

Cán bộ Toà án ghi biên bản hoà giải: Bà **Đỗ Thị Hằng.**

II/ **Những người tham gia phiên hoà giải**:

Nguyên đơn: **Chị Nguyễn Thị Thúy N –** sinh năm 1980.

Trú tại: Số 08 ngách 175/20 đường L, tổ 4, phường N, quận C, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị H –** sinh năm 1955.

Trú tại: Số 05 ngách 313 đường L, phường N, quận C, thành phố Hà Nội.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn chị Nguyễn Thị Thúy N và bị đơn là bà Nguyễn Thị H thống nhất thỏa thuận:

Về nguồn gốc đất: Ngày 06/06/1999 vợ chồng ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị H có viết giấy chuyển nhượng nhà và đất với diện tích khoảng 24m2 tại địa chỉ số 18 tổ 6 khối I, đường Lạc Long Quân, quận Cầu Giấy, Hà Nội, cho bà Nguyễn Thị Thuý N. *(theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 17248.2002 cấp ngày 17/5/2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị H có diện tích 149.2m2)*

Sinh thời ông Nguyễn Văn P và vợ bà Nguyễn Thị H sinh được 02 người con gồm: chị Nguyễn Thị Thanh H sinh năm 1982 và chị Nguyễn Thị P sinh năm 1984, ông P và bà H không có con riêng hay con nuôi, các con của ông bà đều đã được tách hộ khẩu riêng và sinh sống ổn định.

Đến ngày 29 tháng 12 năm 2007 ông Nguyễn Văn P mất, các hàng thừa kế thứ nhất từ chối thừa kế phần di sản của ông P để lại và tặng lại toàn bộ phần di sản của ông P cho bà H nhận, do vậy bà H đề nghị thửa đất trên không liên quan đến các con của bà và ông P.

Sau khi ông P mất, năm 2012 bà H khai nhận di sản thừa kế của ông P sang tên một mình bà H và được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 23/05/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị H tại thửa đất số 08-1p tờ bản đồ số 05 vào sổ cấp GCN: CH 1709/QĐ-UBND/2012/1412, địa chỉ tổ 6, phường Nghĩa Đô quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, (nay thuộc số nhà 8 ngách 175/20 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) có diện tích 75,5 m2 trong đó có cả phần diện tích đất đã bán cho nhà chị N là 24 m2.

Các bên thỏa thuận đề nghị công nhận giấy chuyển nhượng nhà đất viết ngày 06/06/1999 như sau:

Hai bên xác nhận không có tranh chấp về ranh giới, giữ nguyên hiện trạng nhà đất đã bán cho chị Nguyễn Thị Thúy N vào ngày 06/06/1999 và đề nghị Tòa án công nhận.

Công nhận giấy chuyển nhượng nhà đất có diện tích khoảng 24 m2 tại địa chỉ số nhà 8 ngách 175/20 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội viết ngày 06/06/1999, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/05/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị H tại thửa

đất số tờ bản đồ số 08-1p tờ bản đồ số địa chỉ tổ 6, phường Nghĩa Đô quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, (nay thuộc số nhà 8 ngách 175/20 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) có diện tích hiện trạng là 25,4m2 cho chị Nguyễn Thị Thúy N.

Công nhận diện tích đất của chị Nguyễn Thị Thúy N là 25,4m2 (hiện trạng) được giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,5,6,7,8,1 theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 26/12/2024.

Chị Nguyễn Thị Thúy N có quyền tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Chị Nguyễn Thị Thúy N tự nguyện nộp cả 300.000 đồng án phí dân sự, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0046679 ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy. Xác nhận chị Nguyễn Thị Thúy N đã nộp đủ tiền án phí.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Huê