

Số: 06/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 120/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân, sinh năm: 1986

Là chủ Hộ kinh doanh Nguyễn Hoàng Thanh Nhân.

Địa chỉ: Số 422 Quốc lộ 1A, Khu phố 1, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Ông Võ Văn Chung, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp Tây Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ Văn Chung có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân số tiền mua bán 61.239.000 đồng (sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng) và tiền lãi chậm trả 18.761.000 đồng (mười tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng), tổng cộng là 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

2.2. Việc trả tiền được thực hiện như sau: Ngày 01 tháng 10 năm 2025, trả 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Còn lại 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng) được chia thành 15 kỳ, mỗi kỳ trả 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) vào ngày 15 hằng tháng, bắt đầu trả từ ngày 15 tháng 11 năm 2025.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp ông Võ Văn Chung vi phạm nghĩa vụ trả tiền theo kỳ như đã thỏa thuận thì ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền ông Võ Văn Chung còn nợ.

2.3 Về án phí: Các đương sự thống nhất ông Võ Văn Chung phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân không phải chịu án phí nên được hoàn trả lại tiền tạm án phí đã nộp là 2.138.000 đồng (hai triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003957 ngày 09 tháng 5 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (trước khi sắp xếp, hợp nhất là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 2 – Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Hương