

Số: 08/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2025/TLST-DS, ngày 01 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B Bis N, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phùng Hoàng N - Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H – Chi nhánh N1.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Phạm Ngọc L - Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H – Chi nhánh N1.

Địa chỉ liên hệ: Số B N, phường T, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường P, tỉnh Khánh Hòa).

Bị đơn: Ông Trần Quang T1, sinh năm 1986;

Nơi đăng ký cư trú: Khu phố B, phường Đ, thành phố P-T, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Tổ dân phố A, phường P, tỉnh Khánh Hòa).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Quang T1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố H nợ vay tính đến 18/8/2025 là 1.157.743.216 đồng (*bằng chữ: một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm mười sáu đồng*).

Trong đó: nợ gốc là 999.827.004 đồng, nợ lãi trong hạn: 21.184.501 đồng, lãi quá hạn: 77.168.189 đồng, nợ thẻ: 59.563.522 đồng.

Ông Trần Quang T1 có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất theo thỏa thuận tại **Hợp đồng tín dụng số 43/23CNNT/HĐTD ngày 24/3/2023 và Hợp đồng thế tín dụng ngày 03/6/2021**, kể từ ngày 19/8/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H thì lãi suất mà Ông Trần Quang T1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H theo Quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H.

Ông Trần Quang T1 và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 43/23CNNT/HĐBĐ ngày 24/3/2023 để đảm bảo thi hành án.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Quang T1 có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (*bằng chữ: hai triệu đồng*).

Về án phí: Ông Trần Quang T1 phải chịu 23.366.000 đồng (*bằng chữ: hai mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.077.000 đồng (*bằng chữ: hai mươi hai triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001118 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - T, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Trương Trần Thanh Thư