TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG SƠN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Hương Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 463, 465, 466, khoản 1 Điều 468 và Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm đ Điều 12, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội (Nghị quyết 326) và điểm b mục 1.3 phần 1 mục II Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo nghị Quyết 326.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:25/2023/TLST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn Anh Phạm Xuân H, sinh năm: 1977; địa chỉ: Số nhà B, ngõ K, đường M, xã T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền nguyên đơn: Anh Nguyễn Anh M, sinh năm 2001; địa chỉ: Số B, đường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Trần Khắc P, sinh năm: 1962 và chị Đoàn Thị Kiều T, sinh năm 1965; địa chỉ: Thôn M, xã K, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn ông Trần Khắc P, bà Đoàn Thị Kiều T nhận trả số tiền 400.000.000đ cho phía nguyên đơn ông Phạm Xuân H.

Nguyên đơn ông Phạm Xuân H giao trả lại cho bị đơn ông P, bà T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 367544 thửa số 7 tờ bản đồ 81 địa chỉ thửa đất: Thôn M, xã S, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh, tổng diện tích đất 3110,3m^2, do UBND huyện H, tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Trần Khắc P, bà Đoàn Thị T, ngày 16/11/2015 mà hiện nay nguyên đơn ông Phạm Xuân H đang giữ.

2.2. Về án phí: Bà Đoàn Thị Kiều T nhận nộp 5.000.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông Trần Khắc P thuộc diện được miễn nộp tiền án phí. Trả lại cho ông Phạm Xuân H số tiền 10.705.000đ tiền tạm ứng án phí ông đã nộp theo biên lai số 0006473 ngày 15/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Hương Sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Văn Đạt