

Số: 11/2025/QĐST- DS

Phúc Thọ, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải T ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2023/TLST- DS ngày 01 tháng 8 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ông Phạm Khắc T, sinh năm 1991;
HKTT: Số 6, Ngách 145/48 QN, phường NC, quận T Xuân, T phố Hà Nội.

Người đại diện uỷ quyền: Bà Trần Thị VA, sinh năm 1997
Địa chỉ: Số 60, Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội.

***Bị đơn:** Ông Đỗ Văn T, sinh năm 1971;
HKTT: Thôn QN, xã TV, huyện T Oanh, T phố Hà Nội.
Nơi ở: Thôn 4, xã PH, huyện Phúc Thọ, T phố Hà Nội.

Người đại diện uỷ quyền: Ông Lê Hồng H, sinh năm 1987
Địa chỉ: Số 17T6 HĐT, quận T Xuân, Hà Nội.

Người nhận uỷ quyền lại:
Bà Cao Ngọc A, sinh năm 1992
Địa chỉ: D07-47 KDT Geleximco, đường LTT, Hà Đông, Hà Nội.

***Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đinh K, sinh năm 1949;
Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1951;
Cùng cư trú: Số 25, đường 5, tập thể F361, phường YP, quận Tây Hồ, T phố Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền: Ông Lê Hồng H, sinh năm 1987
Địa chỉ: Số 17T6 Hoàng Đạo Thúy, quận T Xuân, Hà Nội.
Người nhận ủy quyền lại: Bà Cao Ngọc A, sinh năm 1992
Địa chỉ: D07-47 KDT Geleximco, đường Lê Trọng Tấn, Hà Đông, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 27/3/2011 giữa ông Đỗ Văn T và ông Đình K đối với thửa đất số 116 (Theo kết quả xác minh tại Ủy ban nhân dân xã TV ngày 17/07/2024 thì thuộc một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 02), diện tích 100m² tại thôn QN, xã TV, huyện T Oai, T phố Hà Nội.

Công nhận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 20/7/2012 và ngày 22/7/2018 giữa ông Phạm Khắc T và vợ chồng ông Đình K và bà Nguyễn Thị T đối với thửa đất số 116 (Theo kết quả xác minh tại Ủy ban nhân dân xã TV ngày 17/07/2024 thì thuộc một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 02), diện tích 100m² tại thôn QN, xã TV, huyện T Oai, T phố Hà Nội.

(Có sơ đồ kèm theo).

Ông Phạm Khắc T có nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký kê khai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải chịu các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (nếu có).

2.2. Về án phí:

Ông Phạm Khắc T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền số 0042147 ngày 26/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, T phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS huyện Phúc Thọ;
- THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm T Hải