TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 51/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 24 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Hồ Thị Bích T**, sinh năm: 1963, địa chỉ: số 72 đường H, quận T, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**, địa chỉ: Số 84 đường Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban Quản lý dự án (Theo Giấy uỷ quyền số 04B-2023/UQ-HB ngày 21/3/2023 của Tổng Giám đốc).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số A Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 27 tháng 6 năm 2019 giữa bà bà Hồ Thị Bích T và Công ty TNHH H

Thời gian giao: Vào ngày 26/5/2023 Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số A Hoa Binh Green Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Hồ Thị Bích T (theo hiện trạng căn hộ tại Biên bản bàn giao căn hộ ngày 27/6/2019 giữa Công ty TNHH H và bà Hồ Thị Bích T).

Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000đ (Hai triệu đồng) bà Hồ Thị Bích T tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

Án phí DS-ST: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu. Hoàn trả cho bà Hồ Thị Bích T số tiền: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí bà Hồ Thị Bích T đã nộp theo biên lai thu số 0003621 ngày 28/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận S, TP Đà Nẵng;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Thúy Hằng