

Số: 58/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NH.TMCP.NTVN

Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **P.Q.D** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Bà **L.N.M.T**

Địa chỉ: 49-51 Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ Ông **L.V.D**, sinh năm 1973

Địa chỉ: 100/5B khu vực Yên Bình, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

2/ Bà **N.N.L**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 42 Quảng Trọng Hoàng, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất: bị đơn ông L.V.D, bà N.N.L phải trả cho nguyên đơn NH.TMCP.NTVN tổng số tiền tạm tính đến ngày 04/4/2023 là 5.162.178.762đồng (gồm nợ gốc 4.951.777.769đồng, lãi trong hạn 209.318.173đồng và lãi quá hạn 1.082.820đồng) và lãi suất phát sinh từ ngày 05/4/2023 theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Thời gian và phương thức thanh toán: các bên sẽ tự thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho bị đơn các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 366007 (số vào sổ CH10220) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 28/11/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 322606 (số vào sổ CS07495) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 02/4/2018 mà bị đơn đã thế chấp.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 366007 (số vào sổ CH10220) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 28/11/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 322606 (số vào sổ CS07495) do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 02/4/2018 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông L.V.D, bà N.N.L phải chịu 56.581.000đồng (đã làm tròn) án phí dân sự sơ thẩm.

- Nguyên đơn NH.TMCP.NTVN được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000631 ngày 08/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Về chi phí thẩm định: bị đơn phải chịu 4.000.000đồng. Nguyên đơn đã nộp xong, bị đơn có trách nhiệm trả lại số tiền này cho nguyên đơn.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành

án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang