

Số: 56/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 188/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng AC**

Địa chỉ trụ sở: Nguyễn Thị Minh K, phường Bàn C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh Tuấn

Địa chỉ liên hệ: phường Ninh K, TP. Cần Thơ.

*** Bị đơn: Ông Tạ Văn H, sinh năm 1968.**

Bà Trần Ngọc H1, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: phường Tân A, thành phố Cần Thơ.

Bà H1 ủy quyền cho ông Tạ Văn H làm đại diện. Theo văn bản ủy quyền ngày 23/8/2025.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 thống nhất trả cho Ngân hàng AC tổng số tiền tạm tính đến ngày 27/08/2025 là: **9.575.859.419** đồng, trong đó gồm: vốn gốc: 7.023.955.411 đồng, lãi trong hạn: 213.381.241 đồng, lãi quá hạn: 2.298.183.314 đồng, lãi chậm trả lãi: 40.339.453 đồng.

- Ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 còn phải tiếp tục trả tiền lãi, lãi chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng AC kể từ ngày 28/08/2025 đến khi trả hết nợ.

- Trường hợp ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi nợ, các tài sản bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 42, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 398694, sổ vào sổ cấp GCN: CH02899 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 16/3/2012 cho ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1, địa chỉ thửa đất: đường 3 tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 42, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5401141133 do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 07/01/2002 chính lý sang tên cho ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 ngày 10/01/2012, địa chỉ thửa đất: số 2/24, đường 3 tháng 2, phường Hưng lợi, thành phố Cần Thơ.

3. Về phương thức và thời gian thanh toán: Ngân hàng AC và ông Tạ Văn H, bà Trần Ngọc H1 thống nhất giải quyết tại Cơ quan thi hành án.

4. Chi phí thẩm định tài sản: Bị đơn ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 phải chịu chi phí thẩm định 5.000.000 đồng, Ngân hàng AC đã nộp tạm ứng và chi xong nên ông H, bà H1 phải nộp để hoàn trả lại cho Ngân hàng AC trong giai đoạn thi hành án.

5. Về án phí dân sự: Bị đơn ông Tạ Văn H và bà Trần Ngọc H1 phải chịu 58.788.000 đồng. Ngân hàng AC được nhận lại 57.780.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0001571 ngày 09/7/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ).

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND KV1;
- Phòng THADS KV1;
- TAND TP.CT;
- VKSND TP.CT;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Bé H