TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HƯƠNG THỦY** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Hương Thủy, ngày 16 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV (Lienvietpostbank). Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà TT, số đường Trần Quang K, phường Tràng T, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng giám đốc. *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Anh T. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV Chi nhánh Huế. Địa chỉ: Số đường Hùng V, phường Phú N, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế (Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGĐ ngày 20/6/2017). *Người đại diện theo ủy quyền lại của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV Chi nhánh Huế*: Ông Lê Thanh H, sinh năm 1988, chức vụ: Chuyên viên. Địa chỉ: Số 70 đường Hùng V, phường Phú N, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế. (Văn bản ủy quyền số 756/2023/UQ-LPB.HUE ngày 03/7/2023).

Bị đơn: Ông Trần Công H, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Thôn Vân Thê Đ, xã Thủy T, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Ông Trần Công H thừa nhận còn nợ của Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền là 507.107.349 đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: Tiền gốc: 462.496.954 đồng. Tiền lãi quá hạn tính đến ngày 03/7/2023: 44.610.395 đồng.

2.2. Về phương thức thanh toán: Ông Trần Công H có nghĩa vụ thanh

toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền 507.107.349 đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng) ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 04/7/2023 bên vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Trần Công H không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ và Bên thế chấp (ông Trần Công H) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện LV được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 977/2020/HĐTC/CNHUE ngày 16/07/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: PL01-977/2020/HĐTC/CNHUE ngày 10/02/2022 để thu hồi nợ vay (Toàn bộ tài sản thế chấp tại thửa đất số 570, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Vân Thê Đ, xã Thủy T, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số BL 758252 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp ngày 28/6/2013 cho ông Trần Công H. Sau khi xử lý hết tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết nợ, ông Trần Công H có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng.

2.4. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là: 12.142.147 đồng (Mười hai triệu một trăm bốn mươi hai nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng). {[20.000.000 đồng + (507.107.349 đồng – 400.000.000 đồng) x 4%] : 2 = 12.142.147 đồng}. Hai bên thỏa thuận: Ông Trần Công H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 12.142.147 đồng (Mười hai triệu một trăm bốn mươi hai nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 11.892.000 đồng (Mười một triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0003851 ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

2.5. *Về số tiền xem xét thẩm định tại chỗ*: Hai bên thỏa thuận: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện LV đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Chi cục THADS thị xã Hương Thủy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Quý Vân