TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 416/2024/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 17 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GÒ CÔNG TÂY, TIỀN GIANG

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phan Thanh Bình.**

Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Trần Thu Hồng.**

Bà **Nguyễn Thị Nhàn.**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngô Thị H**, sinh năm 1953

Địa chỉ: ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

Đại diện ủy quyền: Huỳnh Thanh P, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp nguyên đơn: Luật sư Đỗ Thị Thu Ngoan – Văn phòng luật sư Thu Ngoan thuộc đoàn luật sư tỉnh Tiền Giang.

+ Bị đơn: **Ngô Thị Huỳnh H**, sinh năm 1968;

Dương Tấn L, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Huỳnh Thanh P, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 169, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.893,1m^2 đo đạc thực tế 5.890,4m^2 (giảm 2,7m^2), đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00341 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày

18/8/2010 cho bà H đứng tên và thửa đất số 170, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.527,1m^2, đo đạc thực tế 1.530m^2 (tăng 2,9m^2), đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02004 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 03/10/2008 cho bà H, ông L đứng tên, đất tại ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây là một đường thẳng cách chiều ngang ở hướng bắc (giáp với đất Sử Thị Kim Hữu) 11,16m và 0,04m trên phần đất của bà H, ông L và chiều ngang 5,87m; 11, 89m; 7,77m; 12,32m và 8,16m trên phần đất của bà H và cách ở phía nam (giáp với bờ kênh và kênh) chiều ngang 14,54m trên phần đất của bà H, ông L và chiều ngang 52,20m trên phần đất của bà H.

(Có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

Bà H, ông L và bà H được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xác định lại ranh giới khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Ngô Thị H về việc yêu cầu bà Ngô Thị Huỳnh H, ông Dương Tấn L chấm dứt hành vi trái pháp luật cản trở việc sử dụng thửa đất số 169, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.893,1m^2, loại đất lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00341 do Uỷ ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 18/8/2010 cho bà H đứng tên.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm**:*

Bà Ngô Thị Huỳnh H và ông Dương Tấn L phải chịu số tiền 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Ngô Thị H là người cao tuổi được miễn nộp tạm ứng án phí nên không được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(ĐÃ KÝ)

Phan Thanh Bình

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.