

Số: 280/2018/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 04 tháng 07 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Bá Hợp

2. Bà Trương Thị Hồng Phương

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 317, 463, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ khoản 8 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 657/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Đ; địa chỉ cư trú: Số 6, Đường A, phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q; địa chỉ cư trú: 840/31/1 đường D, phường E, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy ủy quyền số công chứng 005089, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/03/2018 tại Văn phòng công chứng quận T, Thành phố Hồ Chí Minh) (Có mặt).

- *Bị đơn*: Ông Trần Quang P và bà Hoàng Thị N; Cùng địa chỉ cư trú: 137/1/48 Đường H, Phường K, quận L, Thành phố Hồ Chí Minh (Có mặt).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ông Nguyễn Hồng K; địa chỉ cư trú: Số 6 đường M, phường B, quận C, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông K là ông Nguyễn Văn Q; địa chỉ cư trú: 840/31/1 đường D, phường E, quận F, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 005090, quyển số 1 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/03/2018 tại Văn phòng công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh) (Có mặt).

2/ Bà Phùng Kim T; địa chỉ cư trú: 65 đường N, Phường P, quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh (Có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Quang P và bà Hoàng Thị N có trách nhiệm trả cho bà Nguyễn Thị Đ số tiền 1.500.000.000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng), đồng thời bà Đ có trách nhiệm trả lại cho ông P và bà N bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 09052 do Ủy ban nhân dân quận C cấp ngày 11 tháng 12 năm 2015 trong thời hạn là 6 tháng, hạn chót là ngày 04/01/2019. Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ khi bà Nguyễn Thị Đ có đơn yêu cầu thi hành án, ông Trần Quang P và bà Hoàng Thị N chưa thực hiện việc trả tiền thì hàng tháng ông P và bà N còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Trần Quang P và bà Hoàng Thị N phải chịu là 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng). Hoàn lại 28.950.000 đồng (Hai mươi tám triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng) cho bà Nguyễn Thị Đ theo biên thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2017/0027982 ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

