TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 418/2019/HC-PT
Ngày 04 tháng 7 năm 2019
V/v: "*Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai đối với trường hợp giải quyết khiếu nại về đất đai*".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI TP HCM

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Trí Tuấn

Các thẩm phán: Bà Mai Thị Tú Oanh

Ông Phan Nhựt Bình

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Ức Minh Thanh Thúy - Thư ký Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Trí Dũng – Kiểm sát viên.

Ngày 04 tháng 7 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý 213/2018/TLPT-HC ngày 17 tháng 5 năm 2018 về việc "Khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai".

Do bản án Hành chính sơ thẩm số: 02/2018/HC – ST ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 1028/2019/QĐPT ngày 18 tháng 6 năm 2019, giữa các đương sự:

Người khởi kiện:

1/Ông Lê Quang H. Sinh năm: 1948 (có mặt)

Địa chỉ: A, Q, Phường C, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp

Ủy quyền cho: Ông Võ Đức T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số S, D, Phường V, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. (văn bản ủy quyền ngày 17/11/2017 Bl 59)

2/ Ông Huỳnh Thanh H, sinh năm 1970. – (có mặt)

Cùng địa chỉ: Số A, T, Phường D, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Ủy quyền cho: Ông Võ Đức T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số S, D, Phường V, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.(văn bản ủy quyền ngày 17/11/2017 Bl 59)

3/ Bà Trát Thị P, sinh năm 1948

Địa chỉ: Số A3, X, ấp H, xã A, Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Đại diện ủy quyền: 1, Ông Lê Trát Công K

Địa chỉ: Ấp K, xã S, Cao Lãnh, Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 6/5/2016. BL13).

Ông Võ Đức T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số S, D, Phường V, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.(văn bản ủy quyền ngày 17/11/2017 – BL 59)

Người bị kiện:

1/ Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 12, đường 30/4, Phường 1, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn D - Chức vụ: Chủ tịch UBND

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện; Ông Nguyễn Trung N

Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

2/ UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường 30/4, Phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn T - Chức vụ: Chủ tịch

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Ngô Quốc T

Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Lãnh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Công ty Cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Kim Phương Thảo - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Số 77, đường Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Huỳnh Thanh N

2/Bà Trần Thị D, sinh năm 1932 (vắng)

Đại diện uỷ quyền: Ông Huỳnh Thanh H, sinh năm 1970 (Văn bản uỷ quyền ngày 16/3/2018) – (có mặt)

Cùng địa chỉ: Số A, T, Phường D, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người đại diện hợp pháp của những người khởi kiện ông Võ Đức T và ông Lê Trát Công K trình bày:

Năm 1984 UBND tỉnh Đồng Tháp trưng dụng đất của ông Lê Quang H, ông Huỳnh Thanh H, bà Trát Thị P nhưng không có quyết định thu hồi, đối với số tiền của 3 hộ dân này đã nhận chỉ là tiền hỗ trợ cây ăn trái và vật kiến trúc trên đất chứ Nhà nước chưa bồi thường đất cho 3 hộ dân. Thu hồi đất với mục đích là làm vườn cây ăn trái và ao cá Bác Hồ. Tuy nhiên, đến thời điểm này Nhà nước đã thực hiện sai mục đích với việc thu hồi đất là cho trường Tương Lai thuê mục đích kinh doanh có sinh lợi. Căn cứ theo quyết định số 201 ngày 01/7/1980 của Hội đồng chính phủ người khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt phương án hỗ trợ công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh), đồng thời yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Công ty Cổ phần Truyền thông Tương Lai trả lại đất cho 3 hộ dân là ông H diện tích là 4.200m2, ông H diện tích là 5.900m2 và bà P diện tích 600m2 (đất ở đô thị). Do trong quá trình Tòa án thụ lý giải quyết vụ kiện là ngày 18/10/2016 thì đến ngày 08/5/2017 UBND Tỉnh giao đất cho trường Tương Lai để xây dựng và được cấp giấy phép xây dựng ngày 01/8/2017 là không đúng qui định.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND thành phố Cao Lãnh là ông Ngô Quốc Tiến trình bày:

Năm 1984 UBND thị xã Cao Lãnh có bảng đề nghị số 01 ngày 27/6/1984 về việc bồi hoàn nhà cửa, hoa màu khu vực thi công vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh. Đến ngày 28/6/1984, UBND Tỉnh phê duyệt phương án số 2115/UBCT hỗ trợ công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) và UBND thành phố Cao Lãnh cũng đã tổ chức chi tiền bồi hoàn cho các hộ dân theo bảng tổng hợp thanh toán tiền bồi hoàn nhà cửa, hoa màu trong khu vực vườn cây ăn trái thuộc xã Hòa An vào ngày 29/6/1984. Các hộ trên khiếu nại đã được giải quyết theo Quyết định số 233/QĐ.UB.NĐ ngày 22/10/1997. Đến năm 2008 thông qua việc tiếp xúc cử tri của Đại biểu HĐND tỉnh Đồng Tháp, các hộ dân này khiếu nại tiếp. UBND tỉnh Đồng Tháp đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra tham mưu để giải quyết khiếu nại. Ngày 09/02/2015 UBND Tỉnh đã có Công văn số 174 và 175 về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Lê Quang H và Lê Trát Công K. Năm 2015 UBND thành phố Cao Lãnh thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh lập phương án hỗ trợ cho các hộ dân có đất trưng dụng và UBND Tỉnh cho tạm ứng tiền từ ngân sách để chi tiền cho các hộ dân theo công văn số 481 ngày 7/8/2015 vì hiện tại nhà đầu tư trường Tương Lai chưa nộp tiền thuê đất. Theo đó UBND thành phố đã ra quyết định hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân, trong đó có 3 hộ dân đang khiếu nại cụ thể như sau:

+ Đối với ông Lê Quang H UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định hỗ trợ bổ sung số 410/QĐHĐBTHT &TĐC ngày 3/9/2015.

+ Đối với ông Huỳnh Thiện T UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định hỗ trợ bổ sung số 393/QĐHĐBTHT &TĐC ngày 18/8/2015. (Huỳnh Thiện T anh của Huỳnh Thanh H và con của bà Trần Thị D).

+ Đối với ông Lê Trát Công K UBND thành phố Cao Lãnh ban hành

Quyết định hỗ trợ bổ sung số 404/QĐHĐBTHT &TĐC ngày 01/9/2015. (ông K là con của bà P)

Các quyết định này đã được thực hiện, các hộ đã nhận tiền hỗ trợ xong.

Nên, UBND thành phố Cao Lãnh đề nghị bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê Quang H, ông Huỳnh Thanh H, bà Trát Thị P, giữ nguyên Quyết định số 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt phương án hỗ trợ công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) do đã làm đúng trình tự thủ tục.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND tỉnh Đồng Tháp ông Nguyễn Trung N trình bày:

Thời điểm Nhà nước trưng dụng đất năm 1984 thì không có chính sách qui định bồi thường đất mà chỉ bồi hoàn tài sản trên đất các đương sự đã nhận tiền bồi hoàn xong nên ủy ban nhân dân tỉnh không bồi thường giá trị đất. Việc nhận tiền của các đương sự ở giai đoạn sau này là thực hiện chủ trương của địa phương hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất, không phải bồi thường khi bị thu hồi đất, UBND tỉnh Đồng Tháp đề nghị Tòa án không chấp nhận yêu cầu của những người khởi kiện.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai ông Trần Huỳnh Thanh N trình bày:

Công ty Cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai không đồng ý theo yêu cầu của những người khởi kiện do Công ty đã thực hiện đúng theo quy định của UBND Tỉnh, đề nghị Tòa án không chấp nhận yêu cầu của những ngườikhởi kiện. Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai không ý kiến gì khác.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 02/2018/HC –ST ngày 21 tháng 3 năm 2018 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp tuyên xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê Quang H, ông Huỳnh Thanh H (đại diện cho bà Trần Thị D) và bà Trát Thị P đối với yêu cầu hủy các Quyết định gồm:

- Quyết định số 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND TP. Cao Lãnh về việc phê duyệt phưcmg án hỗ trợ công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh).

- Quyết định số 395/QĐ-UBND-NĐ ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học Phổ thông Tương Lai tại thành phố Cao Lãnh của Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai.

- Quyết đinh số 146/QĐ-ƯBND-NĐ ngày 08/5/2017 của ƯBND tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai thuê đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học Phổ thông và Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học Tương Lai, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự.

Ngày 21/3/2018 Ông Huỳnh Thanh H kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 21/3/2018 Ông Lê Quang H kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 21/3/2018 Bà Trát Thị P kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Tại phiên tòa phúc thẩm đại diện hợp pháp của người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

- về tố tụng: Việc tuân theo pháp luật trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án của Thẩm phán và thư ký đã thực hiện đúng các quy định của Luật tố tụng hành chính. Tại phiên tòa phúc thẩm, Hội đồng xét xử, thư ký tiến hành xét xử đúng quy định thủ tục tố tụng, các đương sự chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về quan điểm giải quyết: đề nghị hội đồng xét xử bác kháng cáo của 03 người khởi kiện, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, qua tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại. Căn cứ vào kết quả tranh tụng công khai tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

Xét các quyết định mà những người khởi kiện, kháng cáo yêu cầu hủy:

Quyết định số 472/QĐ- UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 395/QĐ-UBND-NĐ ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 146/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp. Tòa án tiến hành đưa vụ án ra xét xử là đúng theo khoản 1 Điều 140 của Luật tố tụng hành chính và qua ý kiến của đại diện Viện kiểm sát. Hội đồng xét xử sơ thẩm nhân định:

[2] Về tố tụng: Xét kháng cáo của những người khởi kiện nằm trong hạn luật định nên được đưa ra giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

Về thủ tục thụ lý, giải quyết của tòa sơ thẩm: sau khi nhận được các Quyết định số 472/QĐ- UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 395/QĐ-UBND-NĐ ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 146/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp. Ngày 24/6/2016 ông Lê Quang H, ông Huỳnh Thanh H và bà Trát Thị P làm đơn khởi kiện các quyết định nêu trên tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.Ông Huỳnh Thanh H ký đơn khởi kiện ngày 30/5/2016 và ngày 24/6/2016. Trong các quyết định nêu trên không ghi tên ông H bà mẹ ông là bà Trần Thị D, danh sách các hộ dân dự họp lấy ý kiến phương án niêm yết công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) ghi và ký tên chủ sử dụng đất ông Huỳnh Thanh H (Bl 226 - 227). Mặc dù quyết định hỗ trợ ghi tên ông Huỳnh Thiện T nhưng ông Huỳnh Thanh H là người nhận quyết định và nhận tiền (bl257 và thừa nhận tại biên bản đối thoại). Ngày 16/3/2018 bà Trần Thị D không làm đơn kiện (thời điểm này hết thời hiệu khởi kiện) chỉ có giấy ủy quyền cho ông H nên xác định ông Huỳnh Thanh H là người khởi kiện, nên ông được quyền ủy quyền cho ông T tham gia tố tụng, bà Trần Thị D là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Yêu cầu khởi kiện của ông Lê Quang H, bà Trát Thi P và Huỳnh Thanh H thuộc thẩm quyền của Tòa án, còn trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 30, 32 và Điều 116 Luật tố tụng hành chính.

[3] Xét yêu cầu hủy bản án sơ thẩm vì cho rằng cấp sơ thẩm vi phạm thủ tục tố tụng nhưng không đưa ra được chứng cứ chứng minh ngoài lời trình bày. Hồ sơ thể hiện tòa án cấp sơ thẩm đã tiến hành thụ lý, thu thập kiểm tra chứng cứ, đối thoại, hòa giải, xét xử theo đúng quy định pháp luật, triệu tập đầy đủ những người tham gia tố tụng, thành viên của hội đồng xét xử, thư ký, kiểm sát viên đúng theo quy định pháp luật. Nên không chấp nhận kháng cáo yêu cầu hủy án của những người kháng cáo, khởi kiện.

[4] Xét nội dung các quyết định bị người khởi kiện yêu cầu hủy.

[4.1] Quyết định số: 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vào năm 1984 UBND thị xã Cao Lãnh đã trưng dụng diện tích của 25 hộ dân trong khu vực để thực hiện dự án xây dựng vườn cây ăn trái và ao cá Bác Hồ được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt phương án số 2115/UBCT ngày 28/6/1984 và chi tiền cho các hộ dân, theo đề nghị số 01 ngày 27/6/1984 của Ban quản lý Công trình đề nghị cấp kinh phí bồi hoàn nhà cửa, hoa màu của khu vực thi công vườn cây ăn trái, các hộ dân có đất bị trưng dụng đã nhận tiền xong, đúng theo chủ trương của Nhà nước và phù hợp với thời điểm sử dụng đất. Số tiền bồi thường hoa màu là 8 đồng/1m^2.Theo quy định tại Quyết định 201 – CP ngày 01/7/1980 của Hội đồng chính phủ quy định:

“ Nếu trên khoảnh đất bị thu hồi hoặc bị trưng dụng có nhà cửa, công trình xây dựng khác, hoặc cây trồng lâu năm hoặc cây trồng ngắn ngày chưa kịp thu hoạch đã phải phá bỏ, thì được bồi thường đích đáng ..”. Như vậy, tại thời điểm năm 1984 nhà nước thu hồi chỉ bồi thường về nhà cửa, công trình xây dựng khác, cây trồng lâu năm hoặc cây trồng ngắn ngày chưa kịp thu hoạch, không bồi thường về đất. Do đó, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh đã bồi thường đủ các khoản trên cho 03 người khởi kiện

Năm 1997 có 15/25 hộ dân có đất bị trưng dụng khiếu nại xin lại đất, được giải quyết bằng Quyết định số 233/QĐ.UB.NĐ ngày 22/10/1997 của UBND tỉnh Đồng Tháp. Trong đó có ông Lê Công Danh, Lê Quang H, bà Trần Thị D, (bà Trát Thị P là vợ ông Lê Công Danh, ông Huỳnh Thanh H là con của bà Trần Thị D). Có nội dung bác đơn khiếu nại của 15 hộ dân vì đã nhận tiền bồi hoàn xong, nay không giải quyết lại. Quyết định giải quyết khiếu nại số 233/QĐ.UB.NĐ ngày 22/10/1997 của UBND Tỉnh là đúng điểm b khoản 2 Điều 38 của Luật Đất đai năm 1993.

Năm 2012 các hộ trên tiếp tục khiếu nại, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có chủ trương thống nhất xem xét chính sách hỗ trợ giá trị đất cho các hộ dân có đất bị trưng

dụng phù hợp với tình hình thực tế, được đa số người dân đồng tình và các hộ đã nhận tiền hỗ trợ xong, trong đó có 03 hộ đang khởi kiện.

Hồ sơ thể hiện 03 người khởi kiện đã nhận tiền hỗ trợ từ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố Cao Lãnh theo các quyết định:

Quyết định số 393/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 19/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh (v/v hỗ trợ bổ sung) cho ông Huỳnh Thiện T số tiền 1.943.450.500 đồng, (ông T là anh của ông Huỳnh Thanh H là con của bà D). Các đương sự thống nhất về việc nhận khoản tiền này không có tranh chấp.

Quyết định số 404/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 01/9/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh (v/v hỗ trợ bổ sung) cho Lê Trát Công K 851.000.000 đồng, (con bà Trát Thị P với ông Lê Công Danh).

Quyết định số 410/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 03/9/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh (v/v hỗ trợ bổ sung) cho ông Lê Quang H số tiền 1.375.500.000 đồng.

Tất cả các khoản bồi thường hỗ trợ trên 03 người khởi kiện đã nhận đủ.

UBND thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp đã hỗ trợ thêm cho 03 người khởi kiện theo các Quyết định nêu trên là đúng theo quy định của Luật đất đai. Quyết định sổ 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là quyết định hỗ trợ chung cho tất cả các hộ dân bị thu hồi đất để làm vườn cây, ao cá Bác Hồ nên yêu cầu hủy của 03 người khởi kiện không được cấp sơ thẩm chấp nhận là có căn cứ. Tại phiên phúc thẩm kháng cáo nhưng không có chứng cứ nên Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận như đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

[4.2]Theo nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương, ngày 18/11/2013 UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 239/QĐ.UBND.NĐ về thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học Phổ thông Tương Lai có diện tích 24.389.9m2. Theo nội dung Quyết định số 239/QĐ.UBND.NĐ việc thu hồi đất và giao đất từ quỹ đất của UBND thành phố Cao Lãnh quản lý từ năm 1984 là đúng theo quy định tại Điều 37 của Luật Đất đai năm 2003.

Quyết định số 146/QĐ –UBND –NĐ ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty cổ phần Công nghệ truyền thông Tương Lai thuê đất và Quyết định số 395/QĐ/QĐ –UBND-HC ngày 24/4/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Tương Lai tại

thành phố Cao Lãnh của Công ty Cổ phần Công nghệ truyền thông Tương Lai theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Luật tố tụng hành chính thì 03 người khởi kiện không có quyền khởi kiện nên cấp sơ thẩm bác yêu cầu khởi kiện là có căn cứ, đúng pháp luật nên kháng cáo không được chấp nhận.

Do vậy, không chấp nhận toàn bộ kháng cáo của 03 người khởi kiện, các đương sự phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Bà Trát Thị P đã trên 60 tuổi nên được miễn án phí sơ phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Áp dụng Khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Quang H, Huỳnh Thanh H và bà Trát Thị P. Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ Điều 30, Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 193 của Luật tố tụng hànhchính;

Căn cứ quy định tại Điều 1, Điều 14 của Luật đất đai năm 1987;

Căn cứ Điều 38 của Luật đất đai 1993, Điều 56, Điều 59 và Điều 83 của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Pháp lệnh số 10/2009/UBTVQH12 ngày 27/02/2009 của ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 48 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê Quang H, ông Huỳnh Thanh H và bà Trát Thị P đối với yêu cầu hủy các Quyết định gồm:

- Quyết định số 472/QĐ-UBND-HC ngày 05/8/2015 của UBND TP. Cao Lãnh về việc phê duyệt phưcmg án hỗ trợ công trình vườn cây ăn trái thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh).

- Quyết định số 395/QĐ-UBND-NĐ ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học Phổ thông Tương Lai tại thành phố Cao Lãnh của Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai.

- Quyết đinh số 146/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc cho Công ty cổ phần Công nghệ Truyền thông Tương Lai thuê đất để thực hiện dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học Phổ thông và Trung tâm Ngoại ngữ - Tin học Tương Lai, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Về án phí:

Ông Lê Quang H, phải chịu 200.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 06514 ngày 14/10/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm được trừ vào tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 0000257 ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Ông Huỳnh Thanh H, phải chịu 200.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 06515 ngày 14/10/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm được trừ vào tạm ứng đã nộp theo biên lai thu số 0000259 ngày 23 tháng 3 năm 2018của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Bà Trát Thị P không phải chịu nên được nhận lại 200.000 đồng án tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm theo biên lai thu số 06516 ngày 14/10/2016 và 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 000258 ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Trí Tuấn

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao.
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp (1)
- VKSND tỉnh Đồng Tháp (1)
- Cục THA dân sự tỉnh Đồng Tháp (1)
- NKK; NBK
- NLQ
- Luật sư (1); - Lưu (3) (Án 07)

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Mai Thị Tú Oanh **Phan Nhựt Bình** **Phạm Trí Tuấn**