

Số: 02/2023/QĐST-HC

TP Thái Nguyên, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

Căn cứ vào khoản 2 Điều 3, khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính; Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 01/2023/TLST-HC ngày 04 tháng 01 năm 2023 về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Theo nội dung đơn khởi kiện ông Vũ Văn H khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy Công văn số 99/UBND-ĐCXĐ ngày 26/5/2022 của UBND phường Gia S, thành phố Thái Nguyên, về việc “Trả hồ sơ cấp GCNQSD đất của công dân” và Thông báo số 43/TB-UBND, ngày 30/6/2023 của UBND phường Gia S, thành phố Thái Nguyên, Thông báo trả lời đơn của công dân Vũ Văn H, cư trú tại tổ 1x, phường Gia S, phường Gia S, thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã thu thập được trong quá trình giải quyết vụ án, lời trình bày của các đương sự; Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên nhận thấy: Ngày 05/05/2022 ông Vũ Văn H nộp hồ sơ đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 12, phường Gia S tại Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đã ban hành công văn số 767/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 06/5/2022 chuyển kèm theo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn H đến UBND phường Gia S để thực hiện các trình tự thủ tục theo quy định tại khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Sau khi nhận được hồ sơ do Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên chuyển đến, UBND phường Gia S đã tiến hành việc kiểm tra và thấy thửa đất ông H xin cấp giấy chứng nhận không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên không tiến hành các trình tự thủ tục quy định tại khoản 2 Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, đồng thời ban hành Công văn số 99/UBND-ĐCXĐ ngày 26/5/2022 trả lời và chuyển lại hồ sơ cho Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên để thực hiện các trình tự thủ tục theo quy định. Ngày 31/5/2022 Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên ban hành công văn số 917/CNVPĐKĐĐ trả lại hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn H.

Tại khoản 2 Điều 60 và điểm a khoản 3 Điều 70 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP

của Chính phủ, quy định:

Điều 60. Nộp hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về đất đai

2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; ...là **Văn phòng đăng ký đất đai**. Nơi chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện tiếp nhận hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân, ..”.

Điều 70. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, ..., cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu ...

3. Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc như sau:

a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai thì gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận và công khai kết quả theo quy định tại Khoản 2 Điều này;

Như vậy, việc Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên trả hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn H mới làm phát sinh quyền nghĩa vụ của người nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không phải là quyết định hành chính, hành vi hành chính của UBND phường Gia S. Công văn số 99/UBND-ĐCXD ngày 26/5/2022 của UBND phường Gia S trả lời cho Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên là văn bản hành chính mang tính chất trao đổi, cung cấp thông tin, phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa làm phát sinh quyền nghĩa vụ của ông Vũ Văn H, nên không phải là đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 của Luật tố tụng hành chính.

Đối với Thông báo số 43/TB-UBND, ngày 30/6/2023 của UBND phường Gia S, thành phố Thái Nguyên: Sau khi ông H đơn hỏi UBND phường Gia S về thông tin thửa đất, nguồn gốc đất, các tài liệu về quản lý nhà nước xác định thửa đất số 196, tờ bản đồ số 12 là nhóm đất công do UBND phường Gia S quản lý, thì UBND phường Gia S đã ban hành Thông báo số 43/TB-UBND, ngày 30/6/2023 trả lời cho ông H biết về nguồn gốc thửa đất, quá trình quản lý sử dụng đất theo các tài liệu về quản lý đất đai lưu trữ tại UBND phường Gia S. Như vậy, Thông báo số 43/TB-UBND của UBND phường Gia S là văn bản hành chính trả lời công dân về thông tin thửa đất, không phải là quyết định hành chính quyết định một vấn đề cụ thể, không làm phát sinh quyền nghĩa vụ của ông Vũ Văn H, nên không phải là đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 của Luật tố tụng hành chính.

Quyền và nghĩa vụ của ông Vũ Văn H có phát sinh và bị ảnh hưởng hay không là việc Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn H. Ông H không có quyền khởi kiện đối với Công văn số 99/UBND-ĐCXD ngày 26/5/2022 và Thông báo số 43/TB-UBND, ngày 30/6/2023 của UBND phường Gia S. Do vậy, cần áp dụng khoản 2 Điều 3, khoản 5 Điều 38, điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144

của Luật tổ tụng hành chính, đình chỉ giải quyết đối với vụ án theo đơn khởi kiện của ông Vũ Văn H.

Từ những phân tích như đã nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 01/2023/TLST-HC ngày 04 tháng 01 năm 2023 về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

Người khởi kiện: Ông Vũ Văn H, sinh năm 196x

Địa chỉ: Tổ 1x, phường Gia S, phường Gia S, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Vinh Q, sinh năm 199x

Địa chỉ: Xóm Đồi Ch, xã Phúc Tr, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

Người bị kiện: UBND phường Gia S, thành phố Thái Nguyên

Địa chỉ: Tổ x, phường Gia S, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Ch, chức vụ: Chủ tịch UBND phường Gia S.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Toàn Th, chức vụ: Phó chủ tịch UBND phường Gia S.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về Án phí: Trả lại cho ông Vũ Văn H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000498 ngày 20/12/2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Thái Nguyên;
- Chi cục THADS TP. Thái Nguyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Cần