TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH BẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2022/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Bảo, ngày 02 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người yêu cầu: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHĐ, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội và bà Phạm Thị N; Ni cư trú: CụmThôn 3, xã CM, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 5 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHĐ, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 4506/2022/UA-SeABank ngày 05-4-2022);

- Bà Phạm Thị N; nơi cư trú: Thôn 3, xã CM, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do Toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHĐ, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 4506/2022/UA-SeABank ngày 05-4-2022);

- Bà Phạm Thị N; nơi cư trú: Thôn 3, xã CM, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA và bà Phạm Thị N thống nhất: Tính đến ngày 17-5-2022, bà Phạm Thị N còn nợ và phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA số nợ Hợp đồng cho vay từng lần số REF210220328/HDTD/HP6-PTN ngày 01-02-2021 và thẻ tín dụng với tổng số tiền là 286.694.682 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi hai đồng). Trong đó: Nợ gốc: 273.067.133 đồng; nợ lãi trong hạn: 12.418.295 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.209.255 đồng.

Bà Phạm Thị N tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền còn nợ chưa trả kể từ ngày 18-5-2022 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp bà Phạm Thị N không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2102200328/HDTC/HP6-PTN ngày 01-02-2021, số công chứng: 461, quyển số 01/2021.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình. Tài sản thế chấp là giá trị Quyền sử dụng 289m^2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 14 toạ lạch tại thôn 3, xã CM, huyện VB, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE822899, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00216 do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30-12-2016 mang tên bà Phạm Thị N.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA thì bà Phạm Thị N còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người

phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022./.

Ni nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện VB;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh